

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	BVZTö-044-2018
	Status:	öffentlich
	Datum:	24.04.2018
Betreff:		
Überplanmäßige Ausgabe mit Deckungsvorschlag – Bauvorhaben Rötlein-Grund- und -Regelschule Zeulenroda-Triebes – „Komplettsanierung Fassade Bauabschnitt I – 2018“		
Fachdienst III Frau Förster		
Beratungsfolge: 16.04.2018 Technischer Ausschuss - Vorberatung 07.05.2018 Hauptausschuss 23.05.2018 Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes		

Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschluss- vorschlag:	abweichender. Beschluss:	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt in seiner Sitzung am 23.05.2018 die überplanmäßige Ausgabe – BV Rötlein-Grund- und -Regelschule Zeulenroda-Triebes – „Komplettsanierung Fassade Bauabschnitt I-2018“ – in Höhe von **150.000,00 €**.

Deckungsvorschlag:

HHSt 90000-36120 - 150.000,00 € - Zuwendungen nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz
 HHSt 22510-94230 +150.000,00 € - Sonstige baul. Verbesserung Schulgebäude
 Grund- und Regelschule Rötlein

Beschlussbegründung:

Für das Bauvorhaben „Komplettsanierung Fassade Rötlein-Grund- und -Regelschule“ 1.BA 2018 fand am 04.04.2018 die Submission der Lose Rückbau Eternitplatten, Gerüstbau, Wärmedämmverbundsystem (WDVS), Dachdecker und Außenanlagen statt. Bis auf das Los WDVS waren alle Lose im Rahmen der Kostenschätzungen und Kostenberechnungen. Das Los WDVS ist auf der Grundlage der stark gestiegenen Nachfrage und der damit verbundenen erheblichen Erhöhung der Materialpreise für im öffentlichen Bereich zu verwendende feuerbeständige Mineralfaserwolle als Dämmstoff wesentlich höher ausgefallen als erwartet. Eine Aufhebung der Ausschreibung für dieses Los und eine damit verbundene Neuausschreibung würden nach dem jetzigen Stand der Situation auf dem Markt und der sich im Submissionsergebnis darstellenden Geschlossenheit der Angebotspreise (2/3 der Firmen dicht beieinander – 6 Abgaben, 2 sehr hohe Angebote) keine anderen Ergebnisse bringen und den eng gestrickten Bauablauf, der schon jetzt unter Berücksichtigung von schulischen Zwangspunkten wie z.B. Prüfungszeiten bis in den November reicht, unnötig weiter verzögern.

Ein weiterer Faktor der Kostenerhöhung im 1. BA 2018 ist das Los „Sonnenschutz“. Hier geht es um die Untersuchung der Varianten Aus- und Wiedereinbau der ca. 20 Jahre alten Sonnenschutzanlagen (1) oder kompletter Ersatz der vorhandenen Anlagen durch neue Konstruktionen (2). Bei der ersten Variante ist grundsätzlich eine Gewährleistung durch die ausführende Firma ausgeschlossen und alle entstehenden Kosten von Schäden oder Folgeschäden, die beim Aus- und Einbau oder in der Zukunft auftreten, verbleiben beim Bauherrn.

Aufzeichnung Kosten:

Los 3 WDVS: 265.200,00 € (Kostenschätzung) 375.600,00 € (wirtschaftl. Angebot)
Los 4 Sonnenschutz: 38.900,00 € (Kostenschätzung 1) 98.400,00 € (Kostenschätzung 2)

Nach den durchgeführten Bietergesprächen und einer Optimierung in Einzelpositionen ist bei Bereitstellung der beantragten Mittel die Durchführung des geplanten 1.BA 2018 realistisch.

Sonstige Auswirkungen:

Finanzen: ja: nein:

Haushaltsstelle: 90000-36120 – Zuwendung nach dem Gesetz zur Sicherung
der kommunalen Haushalte (ThürKommHG)
22510-94230 – Sonstige bauliche Verbesserungen Schulgebäude
Grund- und Regelschule Rötlein

Auswirkungen auf das HSK: ja: nein:

.....
Unterschrift