

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-043-2013 Status: öffentlich Datum: 03.05.2013
Betreff: Billigungs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan „Dienstleistungszentrum Aumaische Straße,, Zeulenroda-Triebes	
Fachdienst III Frau Wagner Beratungsfolge: 13.05.2013 Technischer Ausschuss 27.05.2013 Hauptausschuss 05.06.2013 Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:	TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschluss- vorschlag:	abweichender. Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Dienstleistungszentrum Aumaische Straße“ Zeulenroda-Triebes mit Begründung, Umweltbericht und Schallimmissionsprognose in der Fassung vom April 2013 und beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beschlussbegründung:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes hat in seiner Sitzung am 19.09.2012 den Entwurf des Bebauungsplanes „Dienstleistungszentrum Aumaische Straße“ Zeulenroda-Triebes mit Begründung in der Fassung vom August 2012 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die Auswertung der Stellungnahmen hat ergeben, dass für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB ausgeschlossen ist, da hier durch den Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben begründet wird, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen. Es muss das Regelverfahren angewendet und ein Umweltbericht erstellt werden.

Außerdem muss eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt werden.

Der Stadtrat möge den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom April 2013 mit Begründung, Umweltbericht, Schallimmissionsprognose und Auswirkungsanalyse von der BBE Unternehmensberatung GmbH billigen und zur Offenlage bestimmen.

Sonstige Auswirkungen:

Nachhaltigkeit:	ja: x	nein:
Finanzen:	ja: x	nein:
Haushaltsstelle:	61000-60100 (Bauleitplanung)	

.....
Unterschrift

Anlagen:

Entwurf Bebauungsplan „Dienstleistungszentrum Aumaische Straße“ Zeulenroda-Triebes in der Fassung vom April 2013 mit Begründung, Umweltbericht, Schallimmissionsprognose und Auswirkungsanalyse der BBE Unternehmensberatung GmbH (vollständige Fassung wird zur Stadtratssitzung am 5.6.2013 vorgelegt)