

1. Änderung des V/E-Planes Dienstleistungszentrum "Werk III"
Zeulenroda auf der Grundlage des § 13 Abs. 1 BauGB

Fassung vom November 1996

Änderung textlicher Festsetzungen:

Festsetzungen alt:

Gebäude 8

Lebensmittel: Verkaufsfläche = 1429,0 qm
Nebenfläche für Anlieferung, Lager,
Sozialräume = 480 qm

Gebäude 9

Getränkemarkt: Verkaufsfläche = 265,0 qm
Nebenfläche für Lager, Personal, Haustechnik
= 147,0 qm
Wohnung: Wohnfläche = 237,0 qm, Nebenfläche = 100,0 qm
(3 Wohnungen a 70 - 100 qm)

Festsetzungen neu:

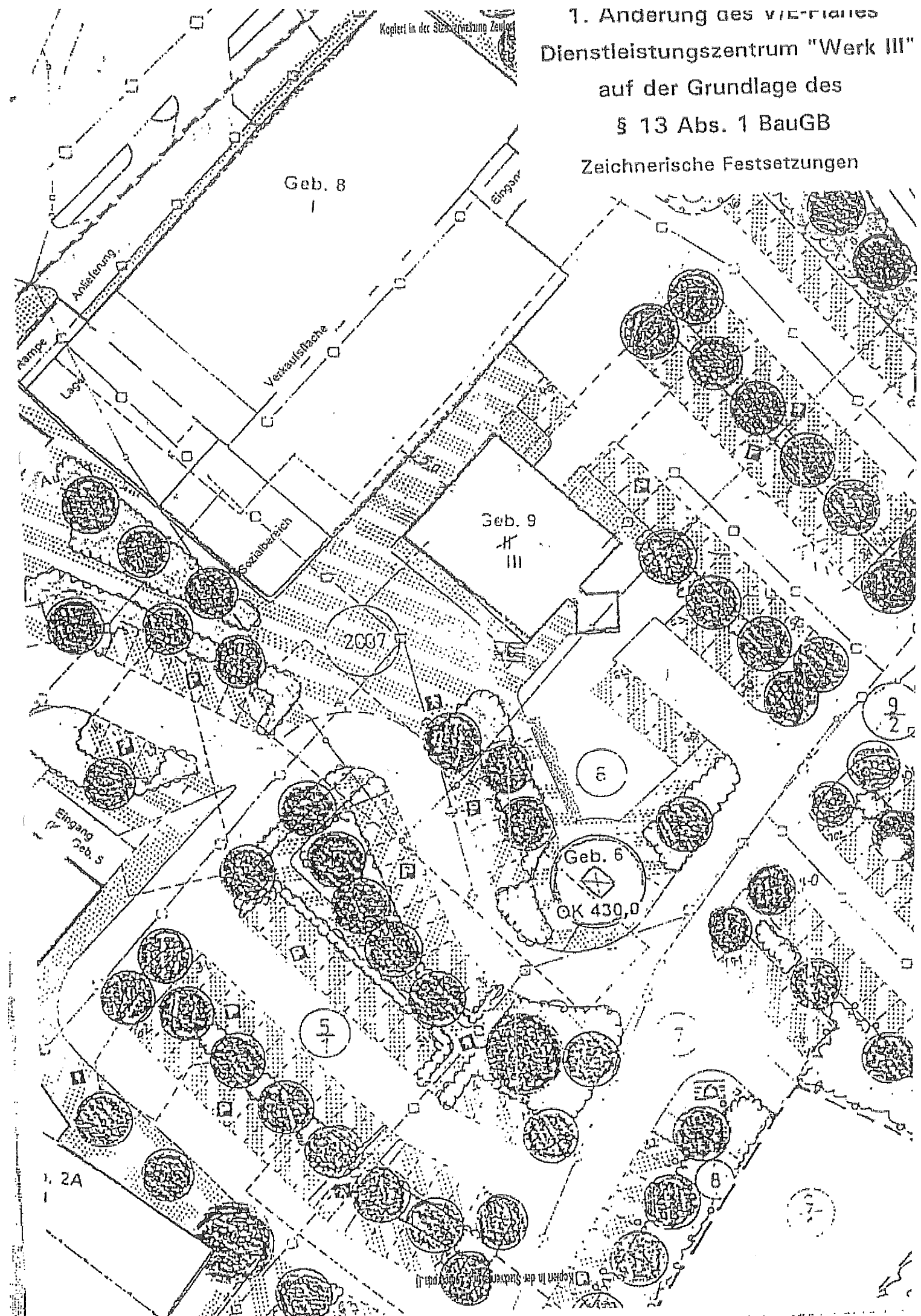
Gebäude 8

Lebensmittel: Verkaufsfläche = 1.054 qm
Nebenfläche für Anlieferung, Lager,
Sozialräume = 480 qm
Getränkehandel: Verkaufsflächen = 345 qm
Sparkasse: 30 qm

Gebäude 9

Gastronomie: 265,0 qm
Nebenfläche für Lager, Personal, Haustechnik
= 147,0 qm
Wohnung: Wohnfläche = 474,0 qm, Nebenfläche = 150,0 qm
(6 Wohnungen a 70 - 100 qm)

1. Änderung des v/e-Planes
 Dienstleistungszentrum "Werk III"
 auf der Grundlage des
 § 13 Abs. 1 BauGB
 Zeichnerische Festsetzungen



2. Änderung des V/E-Planes Dienstleistungszentrum "Werk III"
Zeulenroda auf der Grundlage des § 13 Abs. 1 BauGB

Fassung vom Juli 1997

Änderung textlicher Festsetzungen:

Festsetzungen alt:

Gebäude 3:

Gastronomie: 490,0 qm einschließlich aller Nebenflächen
Wohnungen: Wohnfläche = 1600 qm,
(22 Wohnungen am 50 - 120 qm)

Gebäude 7:

gehobene Textilien/
Bekleidung Verkaufsfläche = 380,0 qm
Nebenfläche = 152,0 qm

Gebäude 9:

Gastronomie: 265,0 qm,
Nebenfläche für Lager, Personal, Haustechnik =
147,0 qm
Wohnung: Wohnfläche = 474,0 qm, Nebenfläche = 150,0 qm
(6 Wohnungen a 70 - 100 qm)

Festsetzungen neu:

Gebäude 3:

Wohnungen: Wohnfläche = 1600,0 qm, Nebenfläche = 490,0 qm
(22 Wohnungen a 50 - 120 qm)

Gebäude 7:

Gastronomie: 400,0 qm einschließlich aller Nebenflächen

Gebäude 9:

gehobene Textilien/
Bekleidung Verkaufsfläche = 360 qm, Nebenfläche = 52 qm
Wohnung: Wohnfläche = 474,0 qm, Nebenfläche 150,0 qm
(6 Wohnungen a 70 - 100 qm)

Kopiert im Landratsamt GRS:iz

