

Vergleich einer Umschuldung der Darlehen SPK - im Vergleich zum Status quo.
(Umschuldungstermin: 30.06.2017)

Bisheriger Zins- und Tilgungsverlauf:

Pos.	Darlehen - Nr.	Betrag am 01.01.2016	Zinssatz/ Festsetzung bis	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
				Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen
1.	SPK 6732010261	390.849,28	3,13% 30.06.2019	40.000,00	11.607,60	40.000,00	10.355,60	40.000,00	9.103,60	40.000,00	5.181,00	40.000,00	2.309,00	40.000,00	1.909,00
2.	SPK 6732011080	650.000,00	2,59% 30.11.2020	40.000,00	16.058,00	40.000,00	15.022,00	40.000,00	13.986,00	40.000,00	12.950,00	40.000,00	11.914,00	40.000,00	4.500,00
3.	SPK 6723031340	567.309,11	2,86% variabel	100.000,00	20.927,46	100.000,00	13.365,00	100.000,00	10.505,00	100.000,00	7.645,00	100.000,00	4.785,00	100.000,00	1.925,00
4.	SPK 6732025870	83.955,30	1,14% 30.11.2017	12.500,00	903,65	12.500,00	761,15	12.500,00	590,00	12.500,00	465,00	12.500,00	340,00	12.500,00	215,00
5.	SPK 6400186016	119.647,23	4,48% 31.10.2018	9.384,08	5.202,54	9.384,08	4.782,14	9.384,08	3.570,00	9.384,08	915,00	9.384,08	821,00	9.384,08	727,00
6.	SPK 6732006124	49.062,55	3,29% 31.03.2020	11.544,12	1.471,34	11.544,12	1.092,00	11.544,12	712,00	11.544,12	332,00	2.886,07	24,00	0,00	0,00
	Kapitaldienst					213.428,20	45.377,89	213.428,20	38.466,60	213.428,20	27.488,00	204.770,15	20.193,00	201.884,08	9.276,00

Nach Umschuldung: 30.06.2017

Pos.	Darlehen - Nr.	Betrag am 30.06.2017	Zinssatz/ Festsetzung bis	2016		2017		2018		2019		2020		2021	
				Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen
1.	SPK	1.019.055,48	1,56% 30.06.2027			30.610,94	7.889,06	61.941,45	15.058,55	62.913,40	14.076,60	63.900,61	13.099,39	64.903,29	12.096,71
2.	SPK	481.625,72	1,47% 30.06.2025			14.486,63	3.513,37	29.294,01	6.705,96	29.727,04	6.272,96	30.166,45	5.833,55	30.612,35	5.387,65
				Werte bis 30.06.2017		106.714,10	22.688,95								
	Kapitaldienst					151.811,67	34.091,38	91.235,46	21.764,51	92.640,44	20.349,56	94.067,06	18.932,94	95.515,64	17.484,36

	2017	2018	2019	2020	2021
Kapitaldienst bisher:	258.806,09	251.894,80	240.916,20	224.963,15	211.160,08
Kapitaldienst nach Umschuldung:	185.903,05	112.999,97	112.990,00	113.000,00	113.000,00
Einsparung:	72.903,04	138.894,83	127.926,20	111.963,15	98.160,08

Annahmen: 1.) In der Status quo-Variante wurde nach Ablauf der Zinsbindung mit einem Zinssatz von 1,00 % bei gleichbleibender Tilgung weitergerechnet.

2.) Für die Umschuldung fallen Gebühren in Höhe von 0,2 % des Finanzierungsbetrages an, ca. 3.000 EUR.

3.) Die angegebenen Werte stellen lediglich eine grobe Planung dar.