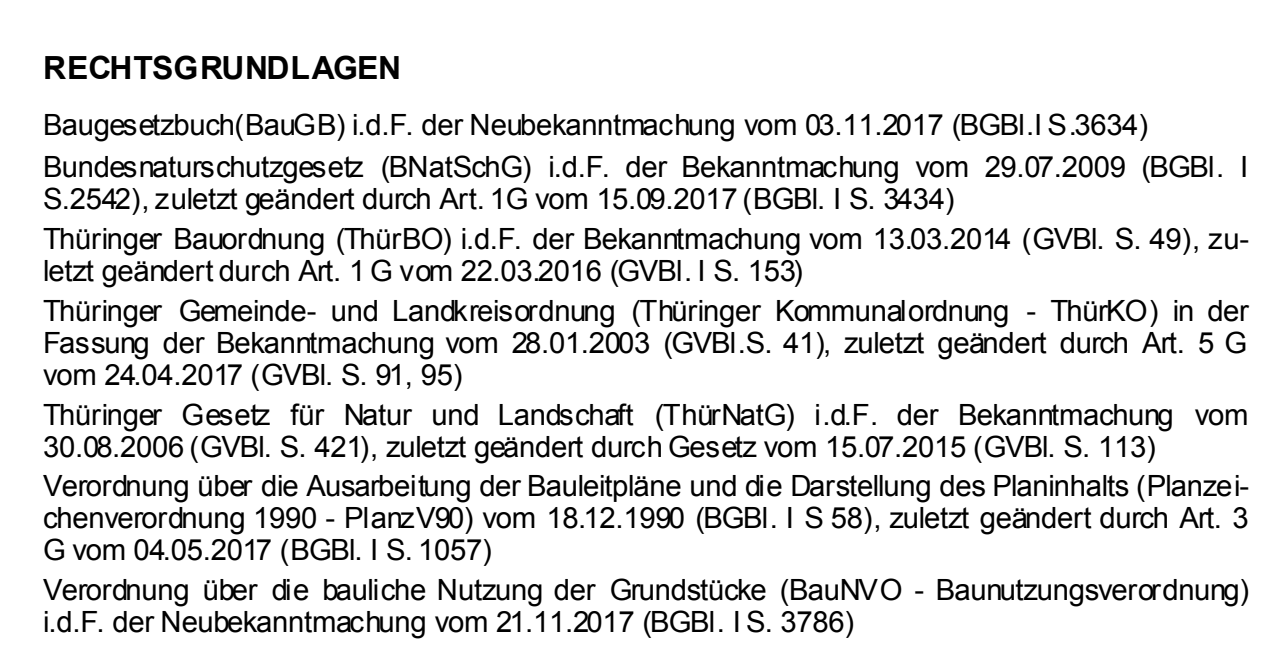




Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Zeulenroda-Triebes, Stadtgebiet Zeulenroda“ wird als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB geführt.

- Die Aufstellungsbeschlüsse zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Zeulendorf“ (Zeulendorf/Zeulendorf-Triebes) und der 2. Änderung des Bebauungsplans „Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Zeulendorf-Triebes“ wurden am 21.06.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB getätigt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Zeulendorf veröffentlicht.
- Die Aufstellungsbeschlüsse zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Zeulendorf-Triebes“ wurden am 21.06.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB getätigt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Zeulendorf veröffentlicht.
- Nach offener Bekanntmachung am im Amtsblatt Nr. des Jahres 2017 wurde am 21.06.2017 gem. § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgesetzt. Die Behörden, Nachbarn, Eigentümer und weitere Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Planung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf gebeten.
- Der Stadtrat der Stadt Zeulendorf-Triebes hat in seiner Sitzung am die eingehenden Äußerungen und Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger zum Bebauungsplan (Abwägung gem. § 1 Nr. 7 BauGB).
- Der Stadtrat der Stadt Zeulendorf-Triebes hat in seiner Sitzung am die 1. Änderung des Bebauungsplans „Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Zeulendorf-Triebes“ beschlossen. Die Begründung wurde getätigt.

Für die Punkte 1 - 5:

Zeileordr. Triebes	Weinisch (Rülmemeister)
--------------------	-------------------------

6. Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Protokolls mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu angelegten Beschlägen des Statutes der Stadt Zeulenroda-Trübitz übereinstimmt. Der Bebauungsplan wird aufgestellt:
- Zeulenroda-Trübitz, Wernich (Bürgermeister)
7. Die vom Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Trübitz in der Sitzung am beschlossene Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Erfassung und Entwicklung der zentralen Ortskerne des Stadtgebietes Zeulenroda-Trübitz“ wird mit der 1. Änderung des Statutes der Stadt Zeulenroda-Trübitz zum mit AZ zur 1. Änderung des Landschaftsplan-Gesetzes vom § 10 BauGB genehmigt.
- Zeulenroda-Trübitz, Wernich (Bürgermeister)
8. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§§ 10a BauGB): Die Genehmigung der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Erfassung und Entwicklung der zentralen Ortskerne des Stadtgebietes Zeulenroda-Trübitz“ wird mit der 1. Änderung des Statutes der Stadt Zeulenroda-Trübitz zum im Amtsblatt der Stadt Zeulenroda-Trübitz Nr. des Jahrgangs 2017 auf Seite öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wird nicht in Kraft genommen.
- Zeulenroda-Trübitz, Wernich (Bürgermeister)

[illegible][illegible]

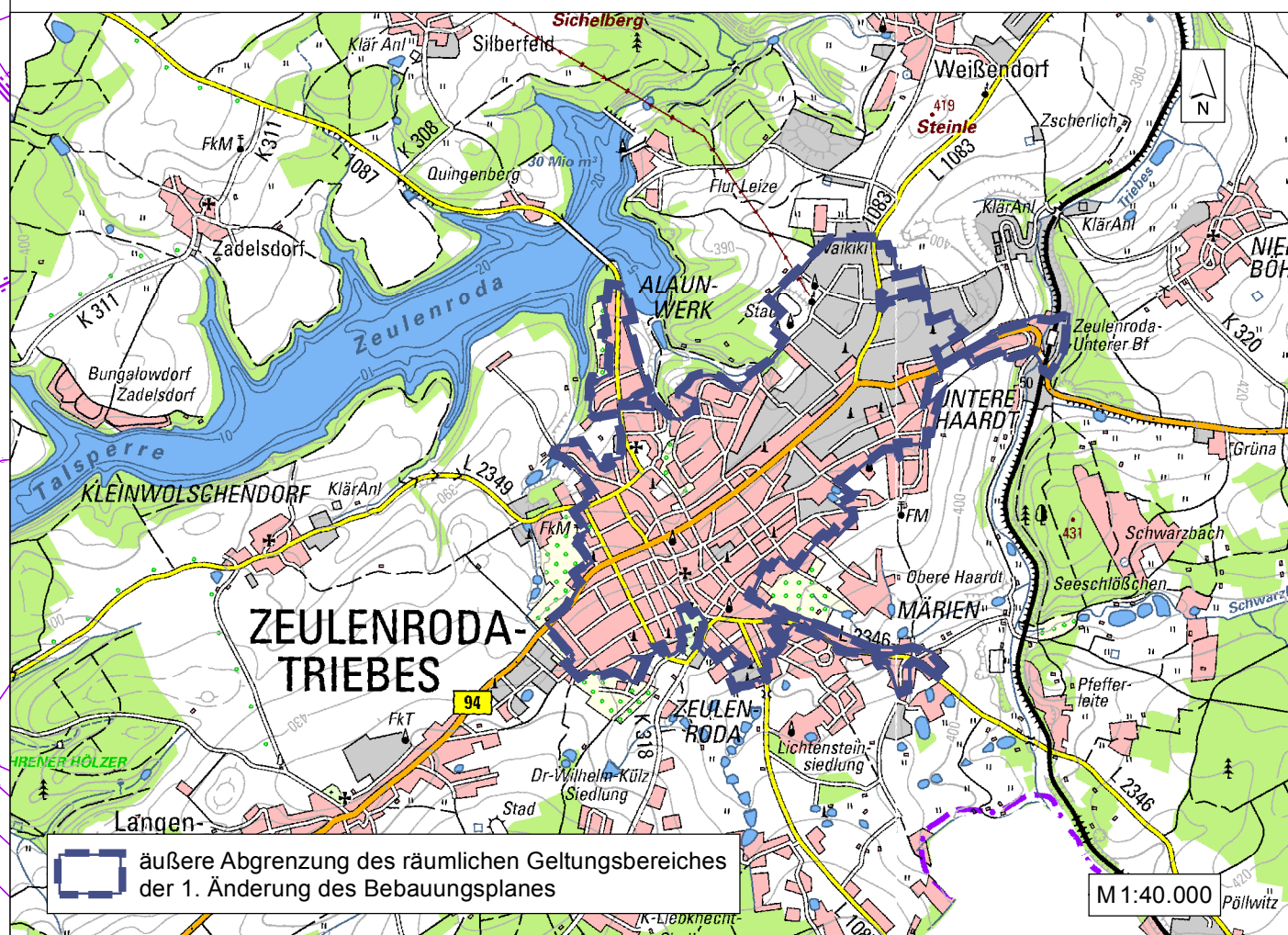
In den Bereichen des großstädtischen Einzelhandels, für die dieser Bebauplanung keine Rechtsverordnung entfallen ist, wurden folgende Beträge zulässig:

Dienstleistungszentrum „Aumühle Straße“ (zulässig gem. Bebauplanung im Teilgebiet 1: Einzelhandelsgeschäfte mit Warengruppen aus dem Bereich Lebensmittelkonsumgüter bis zu einer Gesamtverkaufsfläche von 3.250 m²) (Teilgebiet 2: Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentraler Verkaufsformel sowie Einzelhandelsbetriebe mit einem zentralen Verkaufsformat und einem zentralen Verkaufsformat)

Sondergebiet „Meinertsdorfer Straße“ (zulässig gem. Bebauplanung i.V.m. der Auflage aus dem Genehmigungsbereich vom 29.10.1962: Gesamtverkaufsfläche 2.200 m², davon 1.100 m² Lebensmittel und 400 m² Kleinfachhandel)

Sondergebiet „Königsplatz“ (zulässig gem. geplanten Festsetzungen im Bebauplanungsplan Lebensmittelmarkt mit 1.821 m² Verkaufsfäche zzgl. Bäckerei mit Café; zulässig gem. Baugenehmigung; Lebensmittelmarkt mit 739 m² Verkaufsfäche)

Topographic map of the area around Garmisch-Partenkirchen, showing the Zugspitze and surrounding terrain. A red line indicates a route from Garmisch-Partenkirchen to Zugspitze.



M 1 : 3.000 25. Mai 2018