

# Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BVZTö-040-2019 <b>Status:</b> öffentlich <b>Datum:</b> 13.05.2019
<b>Betreff:</b> Vergabe von Planungsleistungen – Energetische Sanierung Rathaus Zeulenroda – Objektplanung Gebäude	
Bauamt Frau Förster  Beratungsfolge: 27.05.2019 Technischer Ausschuss 24.06.2019 Hauptausschuss	

## Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschluss- vorschlag:	abweichender. Beschluss:	

## Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die stufenweise Vergabe der Planungsleistungen - Objektplanung Gebäude für die Leistungsphasen 4 bis 7 im Zusammenhang mit dem Vorhaben Energetische Sanierung Rathaus Zeulenroda an die

**thoma architekten, Markt 11 in 07937 Zeulenroda-Triebes**

mit einer Gesamtauftragssumme brutto in Höhe von **39.117,76 €**.

## Beschlussbegründung:

Im Zusammenhang mit der Energetischen Sanierung des Rathauses ist geplant in den Jahren 2019 und 2020 eine Vielzahl von Fenster zu erneuern bzw. aufzuarbeiten, die Innentüren aufzuarbeiten bzw. zu erneuern und die Zwischendecke zu dämmen.

Am 25.02.2019 wurde für das Vorhaben der Bewilligungsantrag auf Städtebauförderung EFRE-Mittel mit einem Fördersatz von 80 % gestellt sowie parallel der Antrag auf förderunschädlichen Vorhabensbeginn eingereicht.

Insgesamt ist in den Jahren 2018 bis 2020 ein Gesamtkostenrahmen in Höhe von 661,25 T€ vorgesehen.

Mit Beschluss-Nr. BVZTö-139-2018 beschloss der Hauptausschuss am 03.12.2018 die stufenweise Vergabe der Planungsleistungen für die Leistungsphasen (LP) 2 und 3 an die thoma architekten mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 11.149,04 € brutto.

Das Büro unterbreitete am 12.11.2018 für die LP 2 bis 7 bei angenommenen anrechenbaren Kosten in Höhe von 516,8 T€ netto, der Honorarzone III, Mindestsatz, einem Umbauzuschlag in Höhe von 20 % und Nebenkosten in Höhe von 4 % ein Bruttohonorar in Höhe von insgesamt 50.266,80 €. Auf dieser Grundlage wurde der Vertrag mit der stufenweisen Beauftragung der LP 2 und 3 am 25.01./30.01.2019 abgeschlossen.

Grundsätzlich sind Planungen der LP 1 bis 6 der HOAI förderunschädlich, soweit noch keine Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte.

Zur weiteren Vorbereitung des Vorhabens ist zunächst die stufenweise Beauftragung der LP 4 und 5 erforderlich. Dies entspricht einer Auftragssumme in Höhe von 26.911,48 € brutto.

Nach Vorlage der Genehmigung des förderunschädlichen Vorhabenbeginns sollen die LP 6 und 7 mit einem Auftragswert in Höhe von 12.206,28 € brutto beauftragt werden.

Das Vorhaben ist im Haushaltsplan 2019 sowie im Finanzplan eingeordnet.

**Sonstige Auswirkungen:**

Finanzen: ja:  nein:

Haushaltsstellen: 61500-94809 Sanierungsgebiet Innenstadt, Baumaßnahme Rathaus  
Energetische Sanierung - Fenster, Türen, Dämmung

Auswirkungen auf HSK: ja:  nein:

.....  
Unterschrift