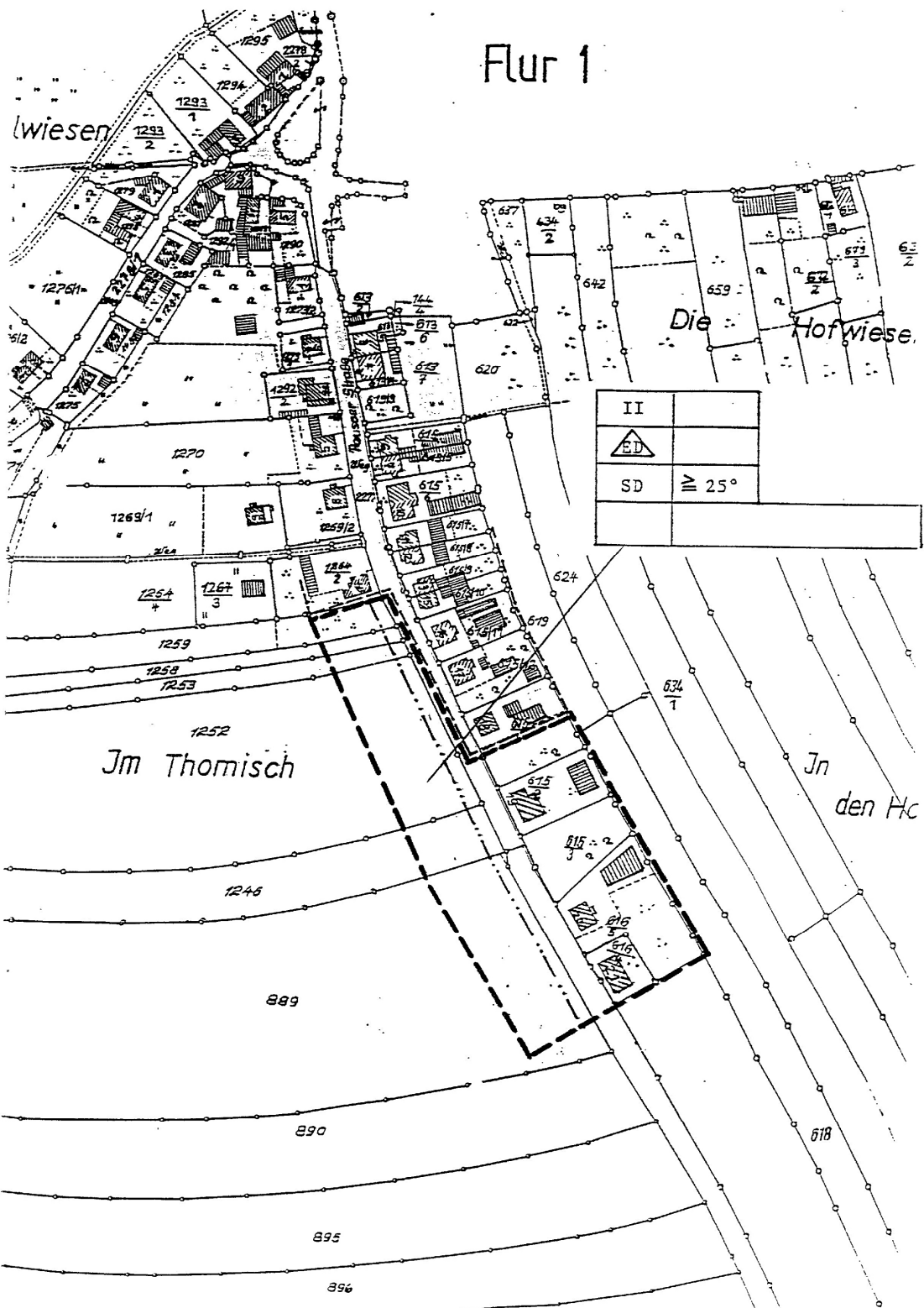


Flur 1



II	
ED	
SD	≥ 25°

Festsetzungen:

- Abgrenzung bzw. Klarstellung Innen-/Außenbereich nach § 34 (4) 1 BauGB
- Geltungsbereich der Satzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr.3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnG (Abrundung)
- Baulinie (Bauflucht)

II max. 2 Vollgeschosse zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD Satteldächer

≥ 25° Dachneigung

Verfahrensvermerke:

1. Die betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.07.93 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Pöllwitz, den 01.07.93



Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 13.12.93 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

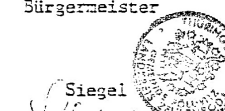
Pöllwitz, den 13.12.93



Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung beschließt die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für die Wohnbebauung "Pausaer Straße" als Satzung.

Pöllwitz, den 13.12.93



Bürgermeister

4. Die Satzung wurde am . . . mit Aktenzeichen . . . vom Landesverwaltungsamt, Höhere Bauaufsichtsbehörde genehmigt.

Pöllwitz, den . . .

Bürgermeister

5. Die Satzung und ihre Genehmigung wurden ortsüblich am . . . bekannt gemacht. Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Gemeindeamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Pöllwitz, den . . .

Bürgermeister

AB: 2/20. 20.11.93

W. Pöhlitz

Lageplan 2 zur Abrundungssatzung

Pöllwitz

Wohnbebauung "Pausaer Straße"

Plangebiet M 1:2000