

Stadtumbaugebiet Zeulenroda-Triebes „Hohe Straße/Südstraße“ (Konzept, Satzung)

TÖB-Beteiligung, Stand: 24.05.2019

lfd. Nr.	TÖB	Rückmeldung	Stellungnahme	Abwägung
1.	50Hertz Transmission GmbH TG Netzbetrieb Heidestr. 2 10557 Berlin	27.03.2019	Belange werden nicht berührt	-
2.	Abfallwirtschaftszweckverband Ostthüringen De-Smit-Str. 18 07545 Gera	12.04.2019	generell besteht für bewohnte oder bebaute Grundstücke besteht Anschluss- und Benutzungsrecht bzw. –zwang an öffentliche Abfallentsorgung generell durchgängige Befahrbarkeit für Entsorgungsfahrzeuge; Bordabsenkungen innerhalb der Transportwege zur Leerung von Abfallbehältern sowie Sperrmüll-, Schrott- und Elektroschrott-Sammlungen erforderlich sowie Vorgaben Fahrbahnbreite, Tragkraft sowie lichte Durchfahrtshöhe sind bei Planung einzuhalten bei gewerblicher Nutzung ist die geltende Gewerbeabfallverordnung zu beachten Bauphase: mineralischer Bauabfälle sind generell dem AWV Ostthüringen anzudienen	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt
3.	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Burgstr. 5 07545 Gera	10.04.2019	Belange werden nicht berührt	

4.	Deutsche Telekom AG Niederlassung Gera Jacob-A.-Mohrand-Straße 5 07548 Gera	Keine Stellungnahme		
5.	Energiewerke Zeulenroda Lohweg 8 07939 Zeulenroda-Triebes	27.03.2019	Fachbereich Gas: Bauvorhaben wird zugestimmt; vor Abriss der Gebäude ist Trennung der Netzanschlüsse notwendig; Neuanbindung ist möglich Fachbereich Strom: Bauvorhaben wird zugestimmt; vor Abriss der Gebäude ist Trennung der Netzanschlüsse notwendig, Aussagen zur Neuanbindung können erst nach Angaben zur Anschlussleitung gemacht werden	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt
6.	GDMcom mbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig	26.03.2019	Belange werden nicht berührt keine Einwände	
7.	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Südwestpark 15 90449 Nürnberg	09.04.2019	Telekommunikationsanlagen sind bei Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern, dürfen nicht überbaut oder vorhandene Überdeckungen reduziert werden Umverlegung oder Baufeldfreimachung drei Monate vor Baubeginn zu beantragen	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt
8.	TEN Thüringer Energienetze GmbH Schwerborner Str. 30 99087 Erfurt	Keine Stellungnahme		
9.	Thüringer Fernwasserversorgung Bereich Erfurt Haarbergstr. 37 99097 Erfurt	05.04.2019	Belange werden nicht berührt	

10.	Thüringer Netkom GmbH Schwanseestr. 13 99423 Weimar	26.03.2019	Belange werden nicht berührt keine Einwände	
11.	Versatel Ost GmbH Aroser Allee 78 13407 Berlin	04.04.2019	Richtlinien zum Schutz der Telekommunikationsinfrastruktur sind zu beachten	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt
12.	Zweckverband Wasser/Abwasser Zeulenroda (WAZ) Alleestr. 9 07937 Zeulenroda-Triebes	09.04.2019	keine Einwände Grundstücksanschlüsse Trinkwasser: Anbindung möglich über Hauptleitung Südstraße oder Hohe Straße zu Abwasserhausanschlüssen liegen keine Informationen oder Unterlagen vor	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt
13.	Industrie- und Handelskammer Abt. Raumordnung Gaswerkstr 23 07546 Gera	12.04.2019	keine Einwände	
14.	Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und ländlichen Raum Naumburger Straße 98 07743 Jena	11.04.2019	Belange werden nicht berührt	

15.	<p>Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Bereich Ostthüringen Hermann-Drechsler-Str. 1 07548 Gera</p> <p>Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Europaplatz 3 99091 Erfurt</p>	<p>18.04.2019</p> <p>12.04.2019</p>	<p>grundsätzlich keine Einwände, Hinweise oder Forderungen</p> <p>Belange werden nicht berührt, liegt außerhalb des Zuständigkeitsbereiches</p> <p>Belange werden nicht berührt</p>	
16.	<p>Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Katasterbereich Zeulenroda Heinrich-Heine-Str. 41 07937 Zeulenroda-Triebes</p>	01.04.2019	keine Einwände oder Bedenken	<p>Keine Abwägungsrelevanz</p> <p>Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt</p>
17.	<p>Thüringen Forst Bahnhofstr. 29 07570 Weida</p>	04.04.2019	Belange werden nicht berührt	
18.	<p>Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz Carl-August-Allee 8/10 99423 Weimar</p>	20.03.2019	<p>keine Bedenken hinsichtlich öffentlicher Belange: Geologie, Rohstoffgeologie, Grundwasserschutz, Baugrundbewertung, Geotopschutz</p> <p>keine Bedenken hinsichtlich öffentlicher Belange: Gewässer 1. Ordnung</p> <p>Hinweise für Ausschreibungs- und Planungsunterlagen: Verordnungen gemäß Lagerstättengesetz zu beachten</p>	<p>Keine Abwägungsrelevanz</p> <p>Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt</p>

19.	Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz Bereich Bergamt Puschkinplatz 7 07549 Gera	02.04.2019	Belange werden nicht berührt für den Planbereich liegen keine Hinweise auf Gefährdungen durch Altbergbau, Halden, Restlöcher und unterirdische Hohlräume vor	
20.	Thüringer Liegenschaftsmanagement Am Johannestor 23 99084 Erfurt	Keine Stellungnahme		
21.	Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Archäologische Denkmalpflege Humboldtstr. 11 99423 Weimar	29.04.2019	keine grundsätzlichen Einwände Arbeiter vor Ort auf Meldepflicht und Bestimmungen bei archäologischen Funden hinweisen Hinweise und Forderungen sowie ein Verweis auf die Bestimmungen des Thüringer Denkmalschutzgesetzes sind in Plan- und Bauunterlagen zu verankern	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt
22.	Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Bau- und Kunstdenkmalpflege Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	Keine Stellungnahme		
23.	VG „Seenplatte“ Gemeinde Göschitz Schleizer Str. 17 07907 Oettersdorf	Keine Stellungnahme		

24.	VG „Seenplatte“ Gemeinde Kirschkau Schleizer Str. 17 07907 Oettersdorf	Keine Stellungnahme		
25.	Gemeinde Langenwetzendorf Platz der Freiheit 4 07957 Langenwetzendorf	18.04.2019	keine Äußerung	
26.	Gemeinde Langenwolschendorf Hauptstr. 81 07937 Langenwolschendorf	Keine Stellungnahme		
27.	Gemeinde Rosenbach/Vogtland Bernsgrüner Str. 18 08529 Rosenbach OT Mehlteuer	18.04.2019	keine Einwände keine öffentlichen Belange berührt	
28.	VG „Seenplatte“ Gemeinde Tegau Schleizer Str. 17 07907 Oettersdorf	Keine Stellungnahme		
29.	Gemeinde Weißendorf Ortsstr. 51 07950 Weißendorf	Keine Stellungnahme		
30.	Stadt Auma-Weidatal Marktberg 9 07955 Auma	15.04.2019	keine Einwände Belange werden nicht beeinträchtigt	
31.	Stadt Greiz Stadtplanung Markt 1 07973 Greiz	Keine Stellungname		

32.	VG „Leubatal“ Stadt Hohenleuben Markt 5a 07958 Hohenleuben	Keine Stellungname		
33.	Stadt Pausa-Mühltroff Neumarkt 1 07952 Pausa-Mühltroff	Keine Stellungname		
34.	Stadt Schleiz Bahnhofstr. 1 07907 Schleiz	27.03.2019	Belange werden nicht berührt	
35.	Bundesnetzagentur Außenstelle Leipzig Max-Liebermann-Str. 63 04157 Leipzig	25.03.2019	Belange werden nicht berührt	
36.	Landratsamt Greiz Kreisentwicklung Dr.-Rathenau-Platz 11 07973 Greiz	03.05.2019	Hinweise zu Rechtswirkungen und zum Verfahren bezogen auf Stadtumbausatzungen und –verträge Hinweis zur GRZ auf Grundlage des vorliegenden Konzeptes für die Neubebauung	Keine Abwägungsrelevanz Hinweise des TÖB werden im Rahmen des weiteren Planungs- und Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt
37.	Thüringer Landesverwaltungsamt Ref.gruppe II B, Ref. Bauleitplanung Jorge-Semprún-Platz 4 99423 Weimar	Keine Stellungnahme		