

---

**Niederschrift**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt**  
**Zeulenroda-Triebes**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 03.07.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaussaal, Markt 1, 07937 Zeulenroda-Triebes

---

**Anwesend sind:**

Frau Heike Bergmann  
Frau Annette Bierlich  
Herr Mike Fritzsche  
Herr Dr. Horst Gerber  
Herr Michael Glock  
Herr René Greyer  
Herr Heiko Hammer  
Herr Nils Hammerschmidt  
Herr Frank Höhn  
Herr Sandro Kirst  
Herr Nils Köber  
Herr Guido Löffler  
Frau Annekatriin Michalke-Schulz  
Frau Kerstin Neuparth  
Frau Corina Peipp  
Herr Dieter Perthel  
Herr Frank Pitzing  
Herr Sebastian Prediger  
Herr Andreas Rosenbaum  
Herr Jörg Schneider  
Herr Andreas Senkowski  
Frau Diana Skibbe  
Herr René Spanner  
Herr Andreas Staps  
Herr Dieter Swierczek  
Frau Anja Tischendorf  
Herr Axel Wagner

**Entschuldigt fehlen:**

Herr Friedrich Blaufuß  
Herr Wolfgang Gaschler  
Herr Markus Hofmann  
Herr Jens Kotlinsky  
Herr Ulrich Pöhlmann  
Herr Andreas Stiller  
Herr Klaus Streckenbach  
Frau Jana Wächter  
Herr Martin Warmuth  
Herr Tino Winkler

Herr Hammerschmidt begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift vom 12.06.2019
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Ergebnisse der Mai-Steuerschätzung 2019  
Vorlage: MVZTö-006-2019
- 6 Aufhebung und Neufassung des Beschlusses zur Haushaltssatzung und zum  
Haushaltsplan 2019  
Vorlage: BVZTö-060-2019
- 7 Aufhebung und Neufassung des Beschlusses zum Finanzplan und zum  
Investitionsprogramm 2018 - 2022  
Vorlage: BVZTö-061-2019
- 8 Befreiung von den Festsetzungen der Abrundungssatzung Pöllwitz „Pausaer Straße“ , -  
jetzt Wolfshainer Straße - , Flurstück 889/5  
Vorlage: BVZTö-052-2019
- 9 Stadtbaugebiet „Hohe Straße/ Südstraße“  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: BVZTö-058-2019
- 10 Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und  
Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 1 -  
Rohbau- und Ausbauarbeiten  
Vorlage: BVZTö-062-2019
- 11 Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und  
Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 2 –  
Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten  
Vorlage: BVZTö-063-2019
- 12 Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und  
Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 3 -  
Elektroinstallationsarbeiten  
Vorlage: BVZTö-064-2019
- 13 Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und  
Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 5 –  
Ausrüstung/ Ausstattung  
Vorlage: BVZTö-065-2019
- 14 Kindertagesstättenbedarfsplanung für die Stadt Zeulenroda-Triebes - Kindergartenjahr  
2019/2020  
Vorlage: BVZTö-041-2019
- 15 Anfragen an den Bürgermeister
- 16 Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

#### Anträge zur Änderung der Tagesordnung:

Herr Rosenbaum:

- ein Antrag unter TOP Sonstiges/öffentlicher Teil

Frau Bierlich:

- CDU-Fraktion beantragt, TOP 5 und 6 (BVZTö-060-2019 und BVZTö-061-2019 – Haushaltsbeschlüsse) von der Tagesordnung zu nehmen, da für das umfangreiche Zahlenwerk nur eine Woche Vorbereitungszeit war

Herr Staps kann dem Antrag der CDU-Fraktion nicht zustimmen, am 01.07.2019 war Sitzung mit den Fraktionsvorsitzenden, zu der Sitzung wurden die Zahlen des Haushaltes erläutert.

Der Antrag von Frau Bierlich, die Haushaltsbeschlüsse von der Tagesordnung zu nehmen, wird bei 22 anwesenden Stadträten mit 12 Dagegen-Stimmen und 10 Dafür-Stimmen abgelehnt.

Herr Dr. Gerber:

- eine Anfrage unter TOP Sonstiges/nichtöffentlicher Teil

Die Tagesordnung wird bei 22 anwesenden Stadträten mit 17 Dafür-Stimmen und 5 Stimm-Enthaltungen bestätigt.

## **zu 2 Bestätigung der Niederschrift vom 12.06.2019**

Herr Höhn teilt mit, dass Herr Dr. Gerber in der letzten Sitzung um Aktualisierung der Geschäftsordnung und der Hauptsatzung auf der Homepage der Stadt Zeulenroda-Triebes gebeten hat. Anfrage, ob dies geschehen ist.

→ Herr Hammerschmidt teilt mit, dass Herr Reich erkrankt ist und dies somit anderweitig geregelt werden muss.

Zur Niederschrift vom 12.06.2019 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift wird bei 22 anwesenden Stadträten mit 17 Dafür-Stimmen und 5 Stimm-Enthaltungen bestätigt.

## **zu 3 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bericht des Bürgermeisters liegt heute nicht vor, wird dafür in der nächsten Stadtratssitzung umfangreicher.

## **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor. Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Anfragen gestellt.

## **zu 5 Ergebnisse der Mai-Steuerschätzung 2019 Vorlage: MVZTö-006-2019**

**Mitteilungsinhalt:**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die Ergebnisse der letzten Sitzung des Arbeitskreises Steuerschätzung vom 07.05. – 09.05.2019 informieren und die finanziellen Auswirkungen darstellen.

In der Anlage sind die vom Gemeinde- und Städtebund zur Verfügung gestellten Unterlagen zur Mai-Steuerschätzung 2019 aufgeführt.

Anhand der zur Verfügung gestellten Daten hat die Stadtverwaltung die direkten finanziellen Auswirkungen, die sich für die Stadt Zeulenroda-Triebes im Zeitraum 2019 – 2023 ergeben, berechnet und dieser Mitteilungsvorlage beigefügt.

Veränderungen der Steuerschätzung 05/2019 gegenüber 11/2018:

	2019	2020	2021	2022	2023
Einkommensteuer	- 126.000 €	- 27.000 €	- 87.000 €	- 60.000 €	- 87.000 €
Umsatzsteuer	0 €	- 7.000 €	- 13.000 €	- 13.000 €	- 20.000 €

Die absoluten Zahlen sind in der Anlage dargestellt.

Die nächste Steuerschätzung findet im November 2019 statt.

→ Von der Mitteilung wurde Kenntnis genommen.

**zu 6      Aufhebung und Neufassung des Beschlusses zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019**  
**Vorlage: BVZTö-060-2019**

Herr Dr. Gerber bemerkt, dass Steigerungen von rd. 540.000 € zu verzeichnen sind. Um welche Steigerungen es sich handelt, ist nicht sichtbar. Weiterhin sind die GEMA-Gebühren Festplatz höher als die Einnahmen für die Nutzung des Festplatzes. Es werden keine Aussagen zu den Einnahmen/Ausgaben Strandbäder getroffen. Wie ist der Stand Konzessionsvertrag Seesternpanoramabühne? Für Herrn Dr. Gerber ist der Haushalt nicht positiv beschlussfähig.

Herr Höhn möchte wissen, wie realistisch es ist, die Maßnahme Stadthalle nach 2022 im Haushalt zu verankern?

→ Herr Födisch teilt mit, dass man Aussagen dazu erst nach der Ertüchtigung des Waikiki treffen kann.

Herr Hammer fragt an zu den Fördergeldern für die Stadthalle und gibt es ein Nutzungskonzept?

→ Frau Förster teilt mit, dass bei Kosten von 3,8 Mio. € für die Stadt Kosten von 800.000 € entstehen würden, bei 3 Mio. € Fördermitteln. Für die Stadthalle wurde ein Gutachten erstellt, die Schäden sind so groß, dass die Bauaufsicht die Nutzung untersagt hat.

Herr Perthel gibt den Hinweis, dass eine Statistik erstellt werden sollte, wo die Besucher des Waikiki herkommen.

Herr Glock ist auch der Meinung, dass erfasst werden sollte, wie viele Besucher des Waikiki aus Zeulenroda-Triebes kommen und wie viele aus anderen Gemeinden.

Herr Rosenbaum erbittet eine Auszeit, damit sich die Fraktionen beraten können.

Die Beschlussvorlage BVZTö-060-2019 wird nun zur Abstimmung gebracht. Herr Hammerschmidt teilt mit, dass die Vorlage mehrheitlich abgelehnt wird.

**zu 7      Aufhebung und Neufassung des Beschlusses zum Finanzplan und zum Investitionsprogramm 2018 - 2022**  
**Vorlage: BVZTö-061-2019**

Da die vorherige Beschlussvorlage BVZTö-060-2019 abgelehnt wurde, wird die Beschlussvorlage BVZTö-061-2019 von der Tagesordnung genommen.

**zu 8      Befreiung von den Festsetzungen der Abrundungssatzung Pöllwitz „Pausaer Straße“ , - jetzt Wolfshainer Straße - , Flurstück 889/5**  
**Vorlage: BVZTö-052-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes stimmt dem Befreiungsantrag für das Flurstück 889/5 der Gemarkung Pöllwitz hinsichtlich der in der Abrundungssatzung „Pausaer Straße“ - jetzt Wolfshainer Straße - festgesetzten äußeren Gestaltung von baulichen Anlagen zu.

Das Einfamilienhaus darf mit einer Dachneigung von 15° errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	22
- Dafür:	22
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 9      Stadtumbaugebiet „Hohe Straße/ Südstraße“**  
**Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: BVZTö-058-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt die im Anhang beigefügte Satzung gem. § 171 d BauGB zur Sicherung der Stadtumbaumaßnahme „Hohe Straße/Südstraße“. Der Geltungsbereich des Stadtumbaugebietes „Hohe Straße/Südstraße“ ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist sowie aus dem § 1 der Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	22
- Dafür:	22
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 10      Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 1 - Rohbau- und Ausbauarbeiten  
Vorlage: BVZTö-062-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ die Vergabe des Loses 1 - Rohbau- und Ausbauarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von **258.370,49 €** an die Fa.

**AR-RO Bau GmbH, Kleinwolschendorfer Straße 30 in 07937 Zeulenroda-Triebes.**

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	22
- Dafür:	21
- Dagegen:	1
- Enthaltung:	0

**zu 11      Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 2 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten  
Vorlage: BVZTö-063-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ die Vergabe des Loses 2 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten - mit einer Auftragssumme in Höhe von **63.360,36 €** an die Firma

**Erhard Hoffmann Dachdeckermeister GmbH & Co.KG, Hauptstraße 48  
in 07950 Zeulenroda-Triebes.**

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	22
- Dafür:	21
- Dagegen:	1
- Enthaltung:	0

**zu 12      Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 3 - Elektroinstallationsarbeiten  
Vorlage: BVZTö-064-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ die Vergabe des Loses 3 - Elektroinstallationsarbeiten - mit einer Auftragssumme in Höhe von **40.104,40 €** an die Firma

**EFG Elektrotechnik GmbH, Greizer Straße 11 in 07937 Zeulenroda-Triebes.**

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	22
- Dafür:	21
- Dagegen:	1
- Enthaltung:	0

**zu 13      Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ – Vergabe von Bauleistungen - Los 5 – Ausrüstung/ Ausstattung  
Vorlage: BVZTö-065-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Stadtarchiv Zeulenroda – Instandsetzung historisches Stadtarchiv und Neuerrichtung eines Funktionsgebäudes“ die Vergabe des Loses 5 – Ausrüstung/Ausstattung mit einer Auftragssumme in Höhe von **45.626,50 €** an die Firma

**Arbitec – Forster GmbH, Stresemannallee 4 b in 41460 Neuss.**

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	22
- Dafür:	21
- Dagegen:	1
- Enthaltung:	0

**zu 14      Kindertagesstättenbedarfsplanung für die Stadt Zeulenroda-Triebes - Kindergartenjahr 2019/2020  
Vorlage: BVZTö-041-2019**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt folgenden in der Kindertagesstättenbedarfsplanung für die Stadt Zeulenroda-Triebes - Kindergartenjahr 2019/2020 - ermittelten notwendigen Personal-schlüssel für die städtischen Kindertagesstätten und Kindertagesstätten in freier Trägerschaft:

Einrichtung	VbE 2019/2020	VbE 2018/2019	Differenz VbE alt zu neu
Kita "Frohe Zukunft"	15,5058	15,4697	0,0361
Kita „Sonnenschein“	15,7647	16,1784	-0,4137
Kita „Hainschlösschen“	5,5321	4,6893	0,8428
Kita „Spatzennest“	4,2090	3,4977	0,7113
Kita „Pusteblume“	18,6417	19,7975	-1,1558
Kita „Freundschaft“	10,9266	10,8688	0,0578
Kita „Villa Kinderglück“	4,1335	4,2342	-0,1007
Kita „Unterm Regenbogen“	5,1708	5,1145	0,0563
Kita „Haus Kinderglück“	9,4358	9,6177	-0,1819
Kita „Die kleinen Strolche“	9,1177	9,1200	-0,0023
Kita „Arche Noah“	6,0599	6,5722	-0,5123
<b>Gesamt</b>	<b>104,4976</b>	<b>105,1600</b>	<b>-0,6624</b>

Abweichungen der tatsächlich besetzten Kinderbetreuungsplätze von der im Bedarfsplan ausgewiesenen Anzahl an Kinderbetreuungsplätzen um mehr als 5 % sind der Stadt unverzüglich anzuzeigen. Bei Abweichungen nach oben und unten erfolgt eine Überprüfung und ggf. Anpassung des gesetzlichen Personalschlüssels.

#### **Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates: 25
- Anwesend: 22
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen: 0
- Stimmberechtigt: 22
- Dafür: 22
- Dagegen: 0
- Enthaltung: 0

## **zu 15 Anfragen an den Bürgermeister**

Herr Hammer:

- Gibt es in Triebes ein Archiv?
- ➔ In Zeulenroda gibt es das Städtische Archiv, in Triebes ein Verwaltungsarchiv

Herr Höhn:

- Anfrage zum Arbeitsstand Flächennutzungsplan
- ➔ Auf der 1. Sitzung des Stadtrates nach der Sommerpause wird der Feststellungsbeschluss eingebracht

Frau Bierlich:

- Nachfrage in Sachen Kostenleistungsverzeichnis Bauhof
- ➔ Die Wiedereingliederung des Bauhofes in die Stadt ist vollzogen. Ein Vergleich zu den Jahren 2018 – 2019 wird gemacht. Dies kann jedoch auf Grund der momentanen Personalsituation erst 2020 in Angriff genommen werden.

Frau Skibbe:

- Bis zur nächsten Sitzung des Nichttechnischen Ausschusses wird um Stellungnahme zur Raumplanung Umbau Kita „Sonnenschein“ gebeten.
- ➔ In der Angelegenheit gab es heute einen Termin in der Kita. mit dem Seniorenbeirat

Herr Hammer:

- Anfrage, wann die 100-Jahrfeier in Triebes stattfindet
- ➔ Die Jahrfeier wurde verschoben, über einen neuen Termin wird im Ortsteilrat Triebes beraten

**zu 16      Sonstiges**

Herr Rosenbaum stellt im Namen seiner Fraktion ThürVL/SPD/FDP einen Antrag auf Erstellung einer Satzung zur Schülerbeförderung. Der Antrag liegt dem Originalprotokoll bei.

Herr Hammerschmidt bittet die Fraktionen um Zuarbeit für die Benennung der berufenen Bürger im Technischen und Nichttechnischen Ausschuss bis zur nächsten Stadtratssitzung. Die Fraktionen PRO Region Zeulenroda-Triebes, CDU, ThürVL/SPD/FDP und AfD können jeweils einen sachkundigen Bürger vorschlagen.

Zeulenroda-Triebes, den 08.07.2019

Hammerschmidt, Bürgermeister

Rösler, Schriftführerin