

## Niederschrift öffentliche Sitzung des Ortsteilrates Mehla

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.12.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gaststätte "Zur Post" Mehla, Mehlaer Hauptstraße 15, 07950 Zeulenroda-Triebes

---

### Anwesend sind:

Herr Heiko Drescher  
Herr Michael Kirchner  
Herr René Spanner  
Herr Dieter Swierczek  
Frau Monika Weiß

### Entschuldigt fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Bebauungsplan der Stadt Zeulenroda-Triebes "Wohngebiet Mehlaer Hauptstraße"  
Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Offenlage gem. & 3 Abs. 2 BauGB und zur  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2  
BauGB  
Vorlage: EVOMhö-001-2019
- 3 Informationen des Ortsteilbürgermeisters
- 4 Bürgerfragestunde mit Bürgermeister Nils Hammerschmidt
- 5 Sonstiges

### **Protokoll:**

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Tagesordnung**

Der vorliegenden Tagesordnung wird zugestimmt.

- zu 2 **Bebauungsplan der Stadt Zeulenroda-Triebes "Wohngebiet Mehlaer Hauptstraße"  
Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Offenlage gem. & 3 Abs. 2 BauGB und  
zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4  
Abs. 2 BauGB  
Vorlage: EVOMhö-001-2019**

## Empfehlungsvorschlag:

Der Ortsteilrat Mehla empfiehlt auf seiner Sitzung am 03.12.2019:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes billigt den Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Zeulenroda-Triebes „Wohngebiet Mehlaer Hauptstraße“ mit Begründung in der Fassung vom November 2019 und beschließt, das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

## Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Ortsteilrates: 5
- Anwesend: 5
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:
- Stimmberechtigt: 5
- Dafür: 4
- Dagegen: 0
- Enthaltung: 1

zu 3

## Informationen des Ortsteilbürgermeisters

### Informationen zur Ortsbegehung durch den Ortsteilbürgermeister:

- **Hochbehälter** -> vor Beginn der Baumaßnahme fand durch WAZ eine Bestandsaufnahme Zustand der Zufahrt statt, nach Beendigung der Arbeiten am Hochbehälter wird Weg wieder hergestellt (Löcher auffüllen durch WAZ, vorheriger Zustand)
- **Bankette Landesstraße** -> entlang Landesstraße aus Richtung Langenwetzendorf von Mehlaer Hauptstraße 22A bis befestigten Gehweg muss Bankette entlang der Hauptstraße befestigt werden und vorhandener Gehweg freigelegt werden, Kontakt mit Träger der Straßenbaulast aufnehmen
- **Landesstraße** -> Bodenwellen durch Bauarbeiten verursachen Lärm, Geschwindigkeitskontrollen durchführen und/oder Geschwindigkeitsmesser aufstellen
- **Straße am Brunnen** -> Oberflächenbehandlung erforderlich
- **Mehlaer Hauptstraße 24A** -> prüfen auf Möglichkeit Tempo 30 für Zufahrt zur Entsorgungsgesellschaft, Straßenkehrung müsste öfters erfolgen da Staubbelastung, bei Starkregen stark verschmutztes Wasser auf Zufahrtsstraße
- **Ländlicher Wegebau** -> Prüfen auf Möglichkeit zur Aufnahme in Programm ländlicher Wegebau bei Alte Langenwetzendorfer Straße und Weg Umwelt – Brückla
- **Löschteich unteres Dorf** -> Schlämmen erforderlich
- **Löschteich oberes Dorf** -> Überprüfung Gitter Zulauf
- **Feuerwehrgerätehaus** -> Dachentwässerung in Ordnung bringen durch Eigenleistung Ortsteil, Angebot Materialkosten an Stadtverwaltung melden, Prüfen auf Möglichkeit der Übernahme der Kosten, vor Ort Termin mit Stadtverwaltung, Feuerwehr, Ortsteilrat zum Thema Putz und Dachentwässerung
- **Bushaltestelle** -> bei Mehlaer Hauptstraße 55 muss Grundstückseigentum geklärt werden (Bushaltestelle teils auf Privat), Bushaltestelle „Zur Post“ Kontrolle mehrmals im Jahr auf Ordnung und Sicherheit notwendig
- **Sportplatz** -> Mahd Grünfläche Streuobstwiese hinter Sportplatz sollte jährlich ein- bis zweimal erfolgen, Hecke Mehlaer Hauptstraße 67 ragt von Privatgrundstück in Straßenraum

zu 4

#### **Bürgerfragestunde mit Bürgermeister Nils Hammerschmidt**

- Herr Hammerschmidt informiert über Stand Haushaltsicherungskonzept und Haushaltsplanung 2020.
- Seitens der Bürger Mehla wird die mangelnde Information zur Durchführung der Osterburg-Rallye angesprochen. Herr Hammerschmidt schlägt vor, einen Termin mit Veranstalter und Ortsteilrat Mehla im Vorfeld zu vereinbaren um Probleme zu besprechen.
- Das Problem der fehlenden Bankette zum Haus Mehlaer Hauptstraße 22A wird seitens der Stadtverwaltung an das Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (Zuständigkeit Straßenbauverwaltung) weitergeleitet.
- Die Möglichkeit zur Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeigetafel wird geprüft.
- Vertreter der Umwelt Entsorgungs- und Straßenservice GmbH, Mehla, Mehlaer Hauptstraße 24A, 07950 Zeulenroda-Triebes informiert über Stellung der Firma und sichert die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen und Ortsteil Mehla zu.

zu 5

#### **Sonstiges**

Herr Swierczek bedankt sich bei den anwesenden Bürgern für die zahlreiche Teilnahme an der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Mehla und informiert über den Termin der Adventsfeier für Senioren am 04.12.2019 um 15:00 Uhr in der Gaststätte „Zur Post“ Mehla.

Zeulenroda-Triebes, den 09.01.2020

Swierczek, Ortsteilbürgermeister