

---

**Niederschrift**  
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt**  
**Zeulenroda-Triebes**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 25.08.2020   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 17:00 Uhr  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:02 Uhr  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | 07937 Zeulenroda-Triebes, Jahn-Turnhalle, L.-<br>Jahn-Str. 2 |

---

**Anwesend sind:**

Frau Heike Bergmann  
Frau Annette Bierlich  
Herr Guido Drobny  
Herr Mike Fritzsche  
Herr Michael Glock  
Herr René Greyer  
Herr Heiko Hammer  
Herr Nils Hammerschmidt  
Herr Markus Hofmann  
Herr Frank Höhn  
Herr Sandro Kirst  
Herr Nils Köber  
Herr Guido Löffler  
Frau Kerstin Neuparth  
Herr Dieter Perthel  
Herr Frank Pitzing  
Herr Sebastian Prediger  
Herr Andreas Rosenbaum  
Herr Jörg Schneider  
Herr Andreas Senkowski  
Frau Diana Skibbe  
Herr René Spanner  
Herr Andreas Stiller  
Herr Dieter Swierczek  
Frau Anja Tischendorf  
Frau Jana Wächter  
Herr Axel Wagner  
Herr Martin Warmuth

**Entschuldigt fehlen:**

Herr Tom Gensicke  
Herr Wolfgang Gaschler  
Herr Dr. Horst Gerber  
Herr Jens Kotlinsky  
Frau Annekatriin Michalke-Schulz  
Frau Corina Peipp  
Herr Andreas Staps  
Herr Tino Winkler

Herr Hammerschmidt begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Beanstandung des Beschlusses BVZTö-019-2020 durch den Bürgermeister
- 3 Aufhebung des Beschlusses BVZTö-019-2020 vom 15.07.2020  
Vorlage: BVZTö-059-2020
- 4 Bestimmung eines Mitgliedes für den Aufsichtsrat der WBG Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH  
Vorlage: BVZTö-061-2020
- 5 Ersatzbeschaffung eines Lkw IVECO Daily 70 C inkl. Winterdiensttechnik für den Bauhof der Stadt Zeulenroda-Triebes  
Vorlage: BVZTö-062-2020
- 6 Ersatzbeschaffung eines Multicars M31C kurz/4x4 für den Bauhof der Stadt Zeulenroda-Triebes  
Vorlage: BVZTö-063-2020
- 7 Bauvorhaben "Sanierung Sanitäranlagen und teilweise behindertengerechte Erschließung der Grund- und Regelschule Triebes" - Vergabe von Bauleistungen - Los 12 - Hebelift  
Vorlage: BVZTö-064-2020
- 8 Umbau Thermen- und Erlebniswelt "Waikiki" - Vergabe von Beratungsleistungen für die Projektleitung bis zur Einreichung des Fördermittelantrages  
Vorlage: MVZTö-010-2020

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Feststellung der Tagesordnung**

##### Anträge zur Änderung/Ergänzung der Tagesordnung:

Herr Hammerschmidt:

- Die Anwesenden werden gebeten, die Erklärung in Sachen Corona zu unterschreiben
- TOP 5 und 6 (BVZTö-054-2020: Feststellung Jahresrechnung 2018 und BVZTö-055-2020: Entlastung Bürgermeister) von der Tagesordnung nehmen, da noch Fragen offen sind. Die Vorlagen werden zur nächsten Stadtratssitzung behandelt
- Im nichtöffentlichen Teil Tischvorlage (BVZTn-019-2020: Stellenbesetzung Bereich Hochbau)

Die geänderte Tagesordnung wird bei 21 anwesenden Stadträten einstimmig beschlossen.

#### zu 2 **Beanstandung des Beschlusses BVZTö-019-2020 durch den Bürgermeister**

Herr Hammerschmidt liest die Begründung zur Beanstandung des Beschlusses BVZTö-019-2020 vor. Das Schreiben lag den Stadträten vor.

Herr Hofmann bemerkt, dass die Frist zur Beanstandung des Beschlusses von 4 Wochen nicht eingehalten wurde.

→ Auf Grund der Urlaubszeit konnte die Stadtratssitzung nicht eher stattfinden.

Herr Wagner fragt an, welche Kosten auf die Stadt zukommen, wenn durch das Landratsamt Ersatzvornahme erfolgt.

→ Die Kosten werden auf etwa 30.000 € geschätzt.

Herr Höhn informiert, dass für die Fraktion Die Linke Knackpunkt im HSK war, wie mit dem Waldstadion umgegangen wird. Sind hier Gespräche erfolgt?  
 → Es gab Gespräche mit dem TSV und FC Motor. Für den TSV wird jetzt abgeprüft, wie die finanzielle Belastung für den Verein geschmälert werden kann.

**zu 3      Aufhebung des Beschlusses BVZTö-019-2020 vom 15.07.2020**  
**Vorlage: BVZTö-059-2020**

→ Frau Bergmann beantragt, über den Beschluss namentlich abzustimmen. → Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat Zeulenroda-Triebes hebt zu seiner Sitzung am 25.08.2020 den Beschluss BVZTö-019-2020 auf.

namentliche Abstimmung:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Nils Hammerschmidt | Dafür   |
| Heike Bergmann     | Dafür   |
| Nils Köber         | Dafür   |
| Guido Löffler      | Dafür   |
| René Spanner       | Dafür   |
| Annette Bierlich   | Dagegen |
| Michael Glock      | Dagegen |
| Markus Hofmann     | Dagegen |
| Sandro Kirst       | Dagegen |
| Sebastian Prediger | Dagegen |
| Axel Wagner        | Dagegen |
| Martin Warmuth     | Dagegen |
| Heiko Hammer       | Dagegen |
| Dieter Perthel     | Dagegen |
| Andreas Stiller    | Dagegen |
| Frank Höhn         | Dafür   |
| Diana Skibbe       | Dafür   |
| Anja Tischendorf   | Dafür   |
| Andreas Rosenbaum  | Dafür   |
| René Greyer        | Dafür   |
| Andreas Senkowski  | Dagegen |

**Abstimmungsergebnis:**

|   |    |
|---|----|
| - Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:         | 25 |
| - Anwesend:   | 21 |
| - nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen: | 0  |
| - Stimmberechtigt:                                    | 21 |
| - Dafür:  | 10 |
| - Dagegen:  | 11 |
| - Enthaltung:   | 0  |

Somit ist der Beschluss abgelehnt.

**zu 4 Bestimmung eines Mitgliedes für den Aufsichtsrat der WBG  
Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH  
Vorlage: BVZTö-061-2020**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat Zeulenroda-Triebes bestimmt Herrn Hartmut Strobel (Vorschlag CDU-Fraktion), wohnhaft Triebes, Kühbergsflur 28, 07950 Zeulenroda-Triebes, für die Wahl des neuen Aufsichtsrates der WBG Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH.

**Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| - Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:            | 25 |
| - Anwesend:  | 21 |
| - nach § 38 ThürKO von der<br>Abstimmung ausgeschlossen: | 0  |
| - Stimmberechtigt:                                       | 21 |
| - Dafür:   | 20 |
| - Dagegen:   | 0  |
| - Enthaltung:  | 1  |

**zu 5 Ersatzbeschaffung eines Lkw IVECO Daily 70 C inkl. Winterdiensttechnik für  
den Bauhof der Stadt Zeulenroda-Triebes  
Vorlage: BVZTö-062-2020**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt, die Ersatzbeschaffung eines IVECO Daily 70C18 H Kipper inklusive Winterdiensttechnik für den Bauhof der Stadt Zeulenroda-Triebes an die Firma

ABZ Nutzfahrzeuge GmbH  
An der Lehmgrube 15  
07751 Jena

zu einem Bruttopreis von 105.062,36 € zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| - Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:            | 25 |
| - Anwesend:  | 21 |
| - nach § 38 ThürKO von der<br>Abstimmung ausgeschlossen: | 0  |
| - Stimmberechtigt:                                       | 21 |
| - Dafür:   | 21 |
| - Dagegen:   | 0  |
| - Enthaltung:  | 0  |

**zu 6 Ersatzbeschaffung eines Multicars M31C kurz/4x4 für den Bauhof der Stadt  
Zeulenroda-Triebes  
Vorlage: BVZTö-063-2020**

➔ Frau Bierlich erinnert daran, dass ein Kostenvergleich (Eigenbetrieb Bauhof – städtischer Bauhof) erstellt werden soll.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt, die Ersatzbeschaffung eines Multicars M31C kurz/ 4x4 inklusive Winterdiensttechnik für den Bauhof der Stadt Zeulenroda-Triebes an die Firma

Scholz Fahrzeugteile GmbH  
An der Schöpsdrehe 14  
08525 Plauen

zu einem Bruttopreis von 113.587,20 € zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| - Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:            | 25 |
| - Anwesend:  | 21 |
| - nach § 38 ThürKO von der<br>Abstimmung ausgeschlossen: | 0  |
| - Stimmberechtigt:                                       | 21 |
| - Dafür:   | 21 |
| - Dagegen:   | 0  |
| - Enthaltung:  | 0  |

**zu 7      Bauvorhaben "Sanierung Sanitäranlagen und teilweise behindertengerechte Erschließung der Grund- und Regelschule Triebes" - Vergabe von Bauleistungen - Los 12 - Hebelift  
Vorlage: BVZTö-064-2020**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Sanierung Sanitäranlagen und teilweise behindertengerechte Erschließung der Grund- und Regelschule Triebes“ die Vergabe des Loses 12 – Hebelift mit einer Auftragssumme in Höhe von **22.417,23 € brutto (incl. 16 % MwSt)** an die Firma

**Berndt Mobilitätsprodukte GmbH, Äußere Lauenstraße 19 in 02625 Bautzen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| - Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:            | 25 |
| - Anwesend:  | 21 |
| - nach § 38 ThürKO von der<br>Abstimmung ausgeschlossen: | 0  |
| - Stimmberechtigt:                                       | 21 |
| - Dafür:   | 21 |
| - Dagegen:   | 0  |
| - Enthaltung:  | 0  |

**zu 8      Umbau Thermen- und Erlebniswelt "Waikiki" - Vergabe von Beratungsleistungen für die Projektleitung bis zur Einreichung des Fördermittelantrages  
Vorlage: MVZTö-010-2020**

**Mitteilungsinhalt:**

Dem Stadtrat wird mitgeteilt, dass der Bürgermeister am 07.08.2020 von seinem Eilentscheidungsrecht gemäß § 30 ThürKO im Zusammenhang mit dem Vorhaben Umbau Thermen- und Erlebniswelt „Waikiki“ Gebrauch machte. Die bereits beauftragten Leistungen an **Herrn Rainer Wilkens, Rodacher Weg 11, 12249 Berlin** für die Fortschreibung des Betreiberkonzeptes incl. Projektleitung wurden um 8.352,00 € erhöht.

Damit beträgt der Gesamtauftragswert für die Fortschreibung des Betreiberkonzeptes einschließlich Projektleitung bis zur Einreichung des Fördermittelantrages **22.272,00 € brutto (incl. 16 % MWST)**.

Begründung:

Gemäß § 30 ThürKO kann der Bürgermeister in Angelegenheiten, deren Erledigung nicht ohne Nachteil für die Gemeinde bis zu einer Sitzung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses aufgeschoben werden kann, an Stelle des Gemeinderats oder des Ausschusses entscheiden. Die Gründe für die Eilentscheidung und die Art der Erledigung sind den Gemeinderatsmitgliedern oder den Mitgliedern des zuständigen Ausschusses unverzüglich mitzuteilen.

Zur Umsetzung des Stadtratsbeschlusses BVZTö-003-2020 vom 22.01.2020 und der weiteren Vorbereitung des Fördermittelantrages für das Vorhaben Umbau Thermen- und Erlebniswelt „Waikiki“ bis zum 30.09.2020 sind weitere Beratungsleistungen erforderlich.

Von Seiten des Thüringer Ministeriums für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitale Gesellschaft (TMWWDG), Herrn Dirlam wurde zur Beratung am 22.07.2020, an welcher auch die Fraktionsvorsitzenden sowie die Mitglieder des Aufsichtsrates der Stadtwerke Zeulenroda GmbH (SWZ) teilnahmen ausdrücklich empfohlen, für die Vorbereitung des Vorhabens einen externen Projektleiter zu beauftragen.

Herr Wilkens arbeitet bereits seit 2019 aktiv an der Vorbereitung des Vorhabens Modernisierung und Attraktivierung der Thermen- und Erlebniswelt Waikiki (Erstellung Betreiberkonzept) mit.

Derzeit erfolgt die Fortschreibung des Betreiberkonzeptes im Einklang mit der Produktentwicklung der Marke „Waikiki“ und der Planungsinhalte bzw. der Hotelansiedlung.

Am 09.07.2020 wurde Herr Wilkens mit dieser Leistung (als Grundlage für die Fördermittelbeantragung) sowie mit der Steuerung des Prozesses zwischen Beherbergungsbetrieb und Badewelt Waikiki beauftragt. Hierfür wurde ein Honorar bis zur Höchstgrenze von 13.920,00 € brutto vereinbart.

Aufgrund der Tatsache, dass zur Neufassung des Konzeptes alle relevanten Arbeitspunkte zur Vorhabendarstellung durch Herrn Rainer Wilkens mit allen Beteiligten neu abzustimmen sind, lag es nahe, ihm außerdem die Projektleitung zu übertragen, damit die Kommunikationsprozesse sichergestellt sind und einheitlich zielorientiert vorangetrieben werden. Somit steht ein Ansprechpartner für das Land, den Hotelinvestor und alle am Projekt beteiligten Akteure zur Verfügung, der den Prozess vorerst bis zur Förderantragstellung steuert.

Der erforderliche Aufwand für die Monate August und September 2020 für die Projektleitung wird mit je 48 Stunden pro Monat eingeschätzt. Dies ergibt ein zusätzliches Honorar brutto (incl. 16 % MwSt.) in Höhe von 8.352,00 €.

Durch die weitere Ergänzung zum Honorarhauptvertrag wird der Verfügungsrahmen des Bürgermeisters in Höhe von 15.000,00 € überschritten.

Da die nächste Sonderstadtratssitzung erst am 25.08.2020 stattfindet und um weiteren Schaden von der Stadt abzuwenden der Fördermittelantrag bis zum 30.09.2020 kontinuierlich weiter vorbereitet werden muss, hat sich der Bürgermeister entschieden, von seinem Eilentscheidungsrecht gemäß § 30 ThürKO Gebrauch zu machen.

Die Finanzierung ist über den rechtskräftigen Haushalt 2020 der Stadt Zeulenroda-Triebes, Haushaltsstelle (HHST) 86000-94000 mit dem zur Verfügung stehenden Haushaltsausgaberest bzw. dem Neuansatz für das Jahr 2020 gesichert.

Die Vertragsergänzung mit Herrn Rainer Wilkens zur Projektleitung bis zur Fördermittelbeantragung wurde vom Bürgermeister am 07.08.2020 unterzeichnet.

Die Stadträte sind über die Gründe der Eilentscheidung unverzüglich zu informieren.

→ Von der Mitteilung wurde Kenntnis genommen.

Zeulenroda-Triebes, den 27.08.2020

Hammerschmidt, Bürgermeister

Rösler, Schriftführerin