

# Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BVZTö-043-2021 <b>Status:</b> öffentlich <b>Datum:</b> 15.06.2021
<b>Betreff:</b> Vergabe - Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes "Mehrzweckhalle" für die Stadthalle Zeulenroda-Triebes	
Büro Bürgermeister Herr Hammerschmidt  Beratungsfolge: 22.06.2021 Nichttechnischer Ausschuss 05.07.2021 Hauptausschuss	

## Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:	

## Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt die Vergabe – Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes „Mehrzweckhalle“ für die Stadthalle Zeulenroda-Triebes an die Firmen:

Johannes Fleischer B.A.  
Musik/Medienmanagement  
Hoffmannstr. 21  
04328 Leipzig

&

Eric Toussaint M.Sc.  
Stadt- und Raumplanung  
Nathanaelstr. 17  
04177 Leipzig

zum Pauschalhonorarpreis von 13.250,00 € Netto inkl. Nebenkosten

Option: 3D-Rendierung zur besseren Visualisierung des Vorhabens für 2.000,00 € Netto inkl. Nebenkosten

Vor-Ort-Termine: 300,00 € netto pro Person inkl. Fahrtkosten

### **Beschlussbegründung:**

Die Stadthalle ist seit längerem wegen massiver baulicher Mängel gesperrt. Es bedarf aber im Stadtgebiet Zeulenroda-Triebes einer zentralen Kulturstätte. Da auch die unmittelbar benachbarte F.-Jahn-Turnhalle keinen Normen für Liga-Betrieb entspricht, sollte eine neue Mehrzweckhalle entstehen, die sowohl Kultur als auch Sport in sich vereint. Hierzu macht sich die Erstellung eines Nutzungskonzeptes erforderlich.

Das Konzept soll folgende Aufgabenstellungen umfassen:

- Markt-/Konkurrenzsituation in der Region
- Analyse der Angebotssituation der Veranstaltungs- und Sportstätten und deren Formate der Stadt Zeulenroda-Triebes und den dazugehörigen Ortsteilen
- Definition des Marktpotentials unter Einbeziehung möglicher, zukünftiger Veranstaltungsformate
- Definition des geplanten Veranstaltungsprofils unter Berücksichtigung der Marktsituation und des Potentials der Stadt als Veranstaltungsort im regionalen/überregionalen Kontext
- Betreibermodelle und Kostenstrukturen in der Betreuung sowie mögliche Einnahmepotentiale
- Darstellung der Synergien zur städtischen Sommer-Eventfläche
- Räumliches Vorkonzept „Mehrzweckhalle“ als Voraussetzung für die Objektplanung nach HOAI
- Option: Erstellung eines 3D-Rendering der untersuchten „Mehrzweckhalle“ zur besseren Visualisierung des möglichen Projektes.

Drei Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Nur ein Angebot der Firmen Johannes Fleischer B.A. Musik/Medienmanagement Leipzig und Eric Toussaint M.Sc. Stadt- und Raumplanung Leipzig ist eingegangen.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an genannte Firmen zu erteilen.

Es ist beabsichtigt, für dieses Projekt Städtebaufördermittel zu beantragen (2/3-Förderung).

### **Sonstige Auswirkungen:**

Finanzen: HH-Stelle 84010-94803 – Stadthalle – Konzepte = 15.000 € Planansatz

.....  
Unterschrift