

BVZTö-114-2021 Anlage 1

Bauvorhaben „Erneuerung Heizungsanlage im Bürgerhaus Silberfeld“

Beschreibung der Anlage:

Das Gebäude befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Rittergutes. Nach Abriss von Gebäudeteilen fand in den 50iger Jahren der Um- und Ausbau mit Wohnungen im OG und Gaststätte, Kulturraum, Gemeinderaum und Konsum im EG durch die LPG „Einheit“ Pahren statt.

In den 80iger Jahren wurde es von der VEB Wema Zeulenroda für Fremdenzimmer genutzt.

Ende der 90iger Jahre endete die Nutzung der Räume im EG als Gaststätte, die Räume des ehemaligen Konsums gingen in gewerbliche Nutzung über.

Auf Teilen der Dachfläche befindet sich eine Photovoltaikanlage der ZTEE gGmbH Zeulenroda.

Das Bürgerhaus/Kulturhaus Silberfeld steht den Einwohnern von Silberfeld zurzeit für pflicht- und freiwillige Aufgaben zur Verfügung.

Nutzer sind:

- > die Stadt Zeulenroda-Triebes für Einwohnerversammlungen
- > der Ortsteilbürgermeister und die Mitglieder des Ortsteilrates Silberfeld für Sitzungen des Ortschaftsrates
- > die Freiwillige Feuerwehr Zeulenroda-Triebes, Ortsteil Silberfeld
(vom Thüringer Landesverwaltungsamt als dauerhafter Standort bestätigt)
Schulungsraum für theoretische Ausbildung
Raum für Feuerwehrspeerde
Mannschaftstransportwagen
- > die Jagdgenossenschaft Merkendorf/Silberfeld für Versammlungen der Jagdgenossenschaft
- > der Kaninchenzuchtverein Silberfeld T 655 e.V. als Objektverwalter
- > die Einwohner des Ortsteiles bei Dorf- und Vereinsfesten, der Adventsfeier und vorweihnachtlichen Veranstaltungen
- > Teilvermietung des Gebäudes (gewerbliche Nutzung) mit jährlichen Einnahmen in Höhe von 3.090,00 € incl. Betriebskosten

Bauliche Aspekte:

Am und im Gebäude wurden bereits folgende bauliche Veränderungen vorgenommen:

- Dach -> Förderprogramm Dorferneuerung in 2012
- Photovoltaikanlage -> Förderung 1000-Dächer-Programm in 2013
- Entkernung Wohnräume im OG

Die jährlichen Betriebskosten im Bürgerhaus/Kulturhaus im Ortsteil Silberfeld betragen:

Ausgaben in Höhe von 8.769,28 €, bestehend aus

Gas	4.474,04 €
Strom	1.275,06 €
ZTEE	563,11 €
Wasser	378,33 €
Niederschlagswasser	266,40 €
Grundsteuer	1.181,01 €
Versicherungen	551,33 €
Sonst. Kosten	80,00 €

Die Einnahmen aus Vermietung an Private betrugen im Jahr 2020 130,00 €. Somit ergibt sich jährlich ein finanzieller Zuschuss in Höhe von 5.549,28 €.

Der Heizkessel im Bürgerhaus/Kulturhaus Silberfeld wurde ca. 1995 in Betrieb genommen. Nach vielen Reparaturen und Ausfällen in den letzten Jahren ist es dringend notwendig, diesen durch eine neue moderne Gas-Brennwertanlage zu ersetzen. Diese senkt neben den Ausgaben für Gas auch zusätzlich den Stromverbrauch und trägt somit zur Verringerung von Treibhausgasen bei.

Die Ersatzbeschaffung der modernen Gas-Brennwertanlage wird mit 80% (Klimaschutzmittel) gefördert.

Zielsetzung:

Durch die neue Anlage werden die jährlichen Betriebskosten für Gas und Strom um ca. 1.000 € (900 € Gas / 100 € Strom) gesenkt.

Es soll ein belebtes Haus geschaffen werden, das im lebendigen Dialog mit der Gegenwart und dem Umfeld steht. Um den Ausbau der im OG entkernten Räumlichkeiten zu ermöglichen, müssen Fördermöglichkeiten, eventuell auch durch Privatinvestitionen, aktiviert werden.