

Anlage zur Beschlussvorlage:

Vergabe von Planungsleistungen – Umbau Thermen- und Erlebniswelt „Waikiki“ – Objektplanungen Gebäude und Freianlagen sowie Tragwerksplanung

1. Bauabschnitt – Tropenbad/ Sauna

Der 1.BA beinhaltet in Ableitung der Zielgruppenanalyse die wesentlichen Bausteine für die Schaffung der Attraktionen.

- Alle 3 Rutschen einschl. der Rutschenturm und Landebecken werden auf ein aktuelles Niveau mit technischer Ausrüstung, Dämmung und Bausubstanz gebracht, einschl. Einsatz von Lichteffekten,
- Abdichtung, Betonsanierung und Neuaufbau der Beckenumgänge und Rinnen der Wasserbecken im Innenbereich im Zusammenhang mit Erneuerung der Technischen Elemente einschl. der erforderlichen Folgeleistungen wie Abdichtung, Fliesen-, Malerarbeiten,
- Austausch von c. 33 % der Isolierglaselemente in der Fassade,
- Erneuerung des Sanitärbereiches – Technische Anlagen, Fliesen und Malerarbeiten,
- Austausch von Doppelstegplatten in der Rotunde und Austausch von Dichtungen,
- Modernisierung und Umgestaltung des Eingangsbereiches einschl. Anbringung der Außenverschattung,
- Erweiterung und Umarbeitung des Indoor Kinderbereiches mit dem Thema – Piraten „Kapitän Sharky“
- Ergänzung eines Outdoor Kinderbereich mit Trockenspielplatz
- Schaffung von Aufenthaltsbereichen für Teenagers als Lounge mit Möglichkeiten und Angeboten Multimedia
- Ausbau der Kommunikationszone mit thematischer Gestaltung – Aufenthalt für Familien im Bereich der Empore (ehemalig Solarienstandort)
- Verbesserung des Standortes der Badaufsicht in der Tropenhalle
- Attraktivierung der 3 Innensaunen und einer Dampfsauna
- Schließen der Deckenöffnung Sauna EG – OG, Eingang Kamin-Sauna OG
- Umgestaltung Tauchbecken, Stilllegung Rundbecken
- Umbau des Einstiegbeckens im Innern zum Wasserbecken mit Aussicht in den Saunagarten
- neue Fußbecken Sauna innen
- Umbau des Saunaaußenbeckens von Sole auf Süßwasser, Edelstahlauskleidung

- Erneuerung des Wellnessbereiches,
- Konsequente Umsetzung des Themas Südsee in der Form: Nautik, Insel, Vulkane und Höhlen. Die vorhandenen baulichen Elemente werden entsprechend angepasst und verändert.
- Installierung einer Hängebrücke im Tropenbad
- Erneuerung der Technischen Anlagen im Kellerbereich und Tropenbad/Sauna
- Betonsanierung Kellerbereiche
- Anbau Zugang Keller
- Sanierung Laufschiene Kuppel
- Herstellung der Barrierefreiheit für alle öffentlichen Bereiche: Einbau von 2 Aufzügen und 1 Speiseaufzug und 4 Hebeliften
- Schaffung einer Verbindung zwischen Empore des Kommunalbades und dem OG des Tropenbades
- Einbindung des geplanten Hotelzugangs

Der 2. Bauabschnitt – Tropenbad/ Sauna:

- Erweiterung des Kinderspielbereiches mit einem Wasserspielplatz außen
- Umbau des Außenbeckens im Tropenbad einschl. erforderliche Technischen Anlagen, Edelstahlauskleidung
- Gebäude: Austausch Bitumendachbahn incl. Wärmedämmung
- Austausch schadhafter Holzfenster
- Aufwertung des Eingangsbereiches – Neugestaltung Teich
- Kleinere Maßnahmen im Saunagarten

Der 3. Bauabschnitt – Tropenbad/ Sauna:

- Erschließung und thematische Umgestaltung des gesamten Saunagartens
- Bau der Panoramasauna und der Stollensauna
- Errichtung Laubengang
- Offene Remise
- Feuerstelle, Holzofen