

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-066-2022 Status: öffentlich Datum: 19.04.2022
Betreff: Kindertagesstätte „Unterm Regenbogen„ – Sicherung Brandschutz – Vergabe von Bauleistungen – Los 5.1 – Heizung und Sanitär	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 04.04.2022 Technischer Ausschuss - Vorankündigung 25.04.2022 Hauptausschuss	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschluss- vorschlag:	abweichender. Beschluss:	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe des Loses 5.1 – Heizung und Sanitär im Zusammenhang mit dem Vorhaben Kindertagesstätte „Unterm Regenbogen“ – Sicherung Brandschutz an die Firma

RALU GmbH, Friedrich-Ebert-Str. 37, 07937 Zeulenroda-Triebes

mit einer Auftragssumme in Höhe von **21.227,89 € brutto**.

Beschlussbegründung:

Für das Vorhaben Sicherung des Brandschutzes in der Kindertagesstätte „Unterm Regenbogen“ ging am 31.05.2021 der Zuwendungsbescheid in Höhe von 79.909,26 € ein. Es liegt der Änderungsbescheid vom 07.02.2022 vor, in welchem der Bewilligungszeitraum bis zum 31.12.2022 verlängert wurde.

Im Rahmen des Vorhabens soll der 2. Rettungsweg in Form einer Außentreppe errichtet werden. Weiterhin sind die erforderlichen baulichen Veränderungen im Inneren des Gebäudes zu realisieren, um die Voraussetzung für die Bildung der einzelnen Brandabschnitte zu schaffen. Die Gesamtkosten des Vorhabens belaufen sich gemäß der bepreisten Leistungsverzeichnisse vom 03.09.2021 auf ca. 138,2 T€ brutto.

Bestandteil des Vorhabens sind unter anderem bauliche Maßnahmen im Sanitärraum des Obergeschosses, welche sich unmittelbar aus dem Brandschutz ergeben.

Die Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde Zeulenroda als Träger der Kindertageseinrichtung möchte die zusätzlichen Leistungen beauftragen, die erforderlich sind, um den Sanitärraum in seiner Gesamtheit zu erneuern. Die ermittelten Kosten betragen ca. 17 T€.

Das beauftragte Büro Förster Jahn Architekten Partnerschaft mbB erarbeitete die Leistungsverzeichnisse für die einzelnen Lose.

Folgende Aufträge wurden bereits erteilt:

- Los 1 – Baumeisterarbeiten (AR-RO Bau GmbH)
- Los 3 – Fenster und Türen (Tischlerei Groß)
- Los 2 – Stahl- und Bauschlosserarbeiten (Bauschlosserei Herholz GmbH)

Für das Los 5 – Heizung und Sanitär in zwei Losen wurde ab März 2022 eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt (Los 5.1 – Heizung und Sanitär Stadt; Los 5.2 – Heizung und Sanitär Träger).

Durch das Bauamt wurden die Unterlagen gemäß Vergabehandbuch sowie dem ThürVgG erstellt und die Vergabeunterlagen am 30.03.2022 auf der Vergabeplattform DTVP hochgeladen.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 11.04.2022 lag ein Angebot vor.

Das Bauamt prüfte das Angebot gemäß §§16 ff VOB/A. Die nachgeforderten Unterlagen wurden fristgemäß durch die RALU GmbH nachgereicht.

Die rechnerische und technische Prüfung sowie Wertung erfolgte durch das beauftragte Büro.

Die Finanzierung ist gesichert.

Im Ergebnis der Prüfungen wird daher vorgeschlagen, der Firma RALU GmbH den Zuschlag für das Los 5.1 – Heizung und Sanitär zu erteilen.

Die Realisierung der Leistung ist in der Zeit vom 07.06. bis 22.07.2022 vorgesehen.

Weiterhin werden zurzeit folgende weitere Leistungen ausgeschrieben:

- Los 4 – Fliesenlegerarbeiten
- Los 6 – Elektro
- Los 7 – Malerarbeiten

Auf Grund des Leistungsumfanges der Lose 4, 6 und 7 sollen diese Vergaben im Rahmen seines Verfügungsrahmens durch den Bürgermeister erfolgen.

Sonstige Auswirkungen:

Finanzen:	ja: x	nein:
Haushaltsstellen:	46481-94430	
	Kita „Unterm Regenbogen“ / Sonstige bauliche Verbesserung/ Brandschutzmaßnahme, 2. Rettungsweg, Kinderbetreuungsfinanzierung	

.....
Unterschrift