Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-147-2022 Status: öffentlich Datum: 18.11.2022
Betreff: "Wohngebiet An der Teichleite" - Vergabe von Planungsleistungen für die Bearbeitung des Bebauungsplanes	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 14.11.2022 Technischer Ausschuss 28.11.2022 Hauptausschuss	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen zur Bearbeitung des Bebauungsplanes „Wohngebiet An der Teichleite“ incl. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles gem. § 7 UVPG und Vermessung an die

Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH (GÖL),
Schlossberg 7, 07570 Weida

mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 16.233,35 € brutto.

Beschlussbegründung:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes hat in seiner Sitzung am 11.05.2022 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Wohngebiet An der Teichleite“ gefasst.

Planungsziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO). Da die Planung die Schaffung von Baurecht für eine Wohnbebauung auf einer begrenzten Fläche umfasst, soll das Planverfahren nach den Vorschriften des § 13 b BauGB geführt werden. Die Stadt Zeulenroda-Triebes verfügt über keinen rechtskräftigen Flächennutzungsplan, jedoch ist die Plangebietsfläche in dem in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche dargestellt.

Ende Oktober 2022 wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebots für die Planungsleistungen zur Bearbeitung des Bebauungsplanes aufgefordert.

Bis zum 15.11.2022 ging ein Angebot für die Planungsleistungen ein. Zwei Planungsbüros teilten mit, dass sie aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben.

Nach rechnerischer und sachlicher Prüfung durch das Bauamt gab die Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH (GÖL), Schlossberg 7, 07570 Weida mit 16.233,35 € brutto ein wirtschaftliches Angebot ab.

Es wird daher empfohlen, die Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH (GÖL) mit den Planungsleistungen zu beauftragen.

Sonstige Auswirkungen:

Finanzen:	ja: x	nein:
Haushaltsstelle:	61000 – 60100	
	Bauleitplanung	

.....

Unterschrift