

Gemeinde Langenwolschendorf

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: LVö-004-2023 Status: öffentlich Datum: 07.02.2023
Betreff: Vergabe von Bauleistungen - Erneuerung von Wohnraumdachfenstern in der Gemeindewohnung im Gebäude Hauptstraße 79 in Langenwolschendorf	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 15.02.2023 Gemeinderat Langenwolschendorf	

Der Gemeinderat Langenwolschendorf beschließt auf seiner Sitzung am 15.02.2023, die Baumaßnahme – „Erneuerung von Wohnraumdachfenstern Hauptstraße 79“ an die Firma

Heiko Grüner Dachdeckermeister
Friedrich-Ebert-Straße 40
07937 Zeulenroda-Triebes

mit einer Auftragssumme von brutto 7849,37 € € zu vergeben.

Beratungsergebnis

Gremium:				am:	TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:

Beschlussbegründung:

Die Wohnraumdachfenster in der Gemeindewohnung sind Mittlerweise in einem allgemeinen schlechten Zustand. Durch das anfallende Schwitz- und Tauwasser vor allen in den Wintermonaten sind die Holzfenster im Verlauf der letzten Jahre immer mehr von Schimmel befallen worden. Auch ein mehrmaliges Überstreichen nach einer Trocknung im Sommer konnte den immer wiederkehrenden Befall mit Schimmel nicht verhindern. Im Laufe der Zeit wurde auch die Struktur des Holzes an den unteren Innenseiten der Wohndachfenster immer mehr in Mitleidenschaft gezogen. Ganze Holzfasern beginnen sich zu lösen und der Schimmel dringt immer mehr ins Holz und auch in die Dichtung zum Glas ein. Da der anfallende Schimmelbefall nicht nur die Fenster schädigt, sondern auch ein nicht unerhebliches Gesundheitsrisiko für die Mieter darstellt ist es dringend notwendig die alten Holzfenster auszubauen und durch neue Kunststofffenster zu ersetzen.

Für die Durchführung der Baumaßnahme wurden 3 Kostenvorgaben eingeholt. Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch durch das Bauamt geprüft. Das Angebot der Firma Heiko Grüner Dachdeckermeister ist das wirtschaftlichste. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, dieser Firma den Zuschlag zu erteilen.

Die Finanzierung dieser Baumaßnahme wird über einen Haushaltsrest in Höhe von ca. 14.000 € auf der HH-Stelle 88000 - 94200 gewährleistet.

Sonstige Auswirkungen:

Finanzen:	ja: x	nein:
Haushaltsstelle:	88000 - 94200	Allgemeines Grundvermögen/ Baumaßnahmen Mietwohnungen

.....
Unterschrift