

# Niederschrift

## öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsteilrates Arnsgrün-Bernsgrün-Pöllwitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 24.01.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus "Reußischer Hof" Pöllwitz, Friedensstraße 40, 07937 Zeulenroda-Triebes

---

### **Anwesend sind:**

Frau Karla Baumann  
Herr Steffen Jubold  
Herr Andreas Jung  
Herr Maik Klug  
Frau Kerstin Neuparth  
Herr Ulrich Panke  
Herr Dirk Rabe  
Herr Andreas Rosenbaum  
Herr Andreas Stiller

### **Entschuldigt fehlen:**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022
- 3 Informationen zur Arbeit der Kontaktbereichsbeamtin der Polizeiinspektion Greiz, Bereich Zeulenroda-Triebes, Rederecht Polizeihauptmeisterin Frau Detterbeck
- 4 Informationen zum beabsichtigten Entwurf des Bauvorhabens Solarpark Bernsgrün der Firma SWS RENERGY GmbH in der Gemarkung Bernsgrün, Rederecht Firma SWS RENERGY GmbH
- 5 Informationen des Ortsteilbürgermeisters
- 6 Anfragen an den Ortsteilbürgermeister
- 7 Sonstiges

### **Protokoll:**

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 Feststellung der Tagesordnung**  
Herr Rosenbaum bittet um Änderung Top 3 öffentlich:
- Informationen zum beabsichtigten Entwurf des Bauvorhabens Solarpark Bernsgrün durch den Ortsteilbürgermeister

Unter Top 7 öffentlich: Herr Stiller, Herr Panke, Herr Jung und Frau Baumann.

Die Tagesordnung wird geändert bestätigt

**zu 2 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022**  
Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 29.11.2022 wird mit 6 Ja und 2 Enthaltungen bestätigt.

**zu 3 Informationen zur Arbeit der Kontaktbereichsbeamtin der Polizeiinspektion Greiz, Bereich Zeulenroda-Triebes, Rederecht Polizeihauptmeisterin Frau Detterbeck**  
Die Kontaktbereichsbeamtin der Polizeiinspektion Greiz, Bereich Zeulenroda-Triebes, Frau Polizeihauptmeisterin Detterbeck stellt sich vor und informiert über ihre Tätigkeit im Bereich des Ortsteiles Arnsgrün-Bernsgrün-Pöllwitz.  
Ihr Dienstsitz ist im Ortsteil Triebes, Schäferstraße 2; erreichbar unter Telefon 03661/6210 oder 0152/22890495. Am Sprechtag, dienstags von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr, unter 03661/6213123.

**zu 4 Informationen zum beabsichtigten Entwurf des Bauvorhabens Solarpark Bernsgrün der Firma SWS RENERGY GmbH in der Gemarkung Bernsgrün**  
Herr Rosenbaum informiert zum Entwurf des beabsichtigten Bauvorhabens Solarpark Bernsgrün der Firma SWS RENERGY GmbH in der Gemarkung Bernsgrün.

- Beim Flächennutzungsplan handelt es sich um eine grafische Darstellung des Gemeindegebiets, bei der die gesamte Bodennutzung der jeweiligen Gemeinde zu erkennen ist.  
Dabei werden zum Beispiel Wohngebiete, Gewerbegebiete und Ackerflächen dargestellt.
- Der Flächennutzungsplan legt die städtebaulichen Planungs- und Entwicklungsziele der jeweiligen Gemeinde fest. Durch ihn wird generell für einen Zeitraum von ca. 10 bis 15 Jahren bestimmt, welche Gemeindeflächen zu welchem Zweck genutzt werden. Nach den Regelungen des Baugesetzbuches (§§ 5 ff.
- Der Flächennutzungsplan ist die Vorbereitende Bauleitplanung.
- Im Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Stadt Zeulenroda-Triebes ist kein Sondergebiet für Photovoltaikanlagen ausgewiesen.
- Es besteht kein Baurecht.
- Es gibt keine übergeordnete Planung für großflächige Photovoltaikanlagen
- Es besteht kein Anspruch auf Aufstellung eines Bebauungsplanes.
- Planungshoheit hat die Kommune und dies wird vom Stadtrat Zeulenroda-Triebes beraten und beschlossen.

In der anschließenden Diskussion werden die o. g. Informationen besprochen.

**zu 5 Informationen des Ortsteilbürgermeisters**

Herr Rosenbaum informiert über:

- Stand Arbeiten am Spielplatz Kirchweg in Pöllwitz
- geplante Vorhaben am Sportplatz Bernsgrün – Baumfällungen, Pflegearbeiten an Bäumen, Hecken, Entfernung Einzäunung
- geplante Veranstaltungen in 2023 in Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes melden
- Termin 160 Jahre Feuerwehr Zeulenroda vom 07.07. bis 09.07.2023
- Termin 100 Jahre Schalmeienkapelle Bernsgrün vom 08.09. bis 10.09.2023

**zu 6           Anfragen an den Ortsteilbürgermeister**

Ein Gast informiert darüber, dass es nach den Arbeiten am „Badeteich“ Pöllwitz, der Urzustand wieder hergestellt wurde und es nun wieder besser ist.

Es gibt Anfragen zur Ortssatzung. Herr Rosenbaum erklärt, dass die Ordnungsbehördliche Verordnung über die Abwehr von Gefahren in der Stadt Zeulenroda-Triebes auf der Webseite der Stadt Zeulenroda-Triebes veröffentlicht ist.

**zu 7           Sonstiges**

Herr Stiller informiert zum Thema Mauer Bäcker Arnsgrün

- Kostengebote werden in der Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes abgegeben.

Herr Jung informiert, dass der Fluter am Teich Pöllwitz wieder funktioniert und fragt an wo in Büna eine „Talsperre“ sein soll.

Gemeint ist der Teich Richtung Leiningen der rückgebaut wird.

Herr Panke informiert über:

- Straßenschäden – sind an Bauhof gemeldet
- Bushaltestelle in Schönbrunn – Vorschlag für Reparatur
- nochmals Anfrage zu Bäumen in Wolfshain
- Anfrage zu Grundstücksteilung/Grundstücksgrenze zwischen ehemals Gemeindeamt Pöllwitz und Denkmal

Frau Bauman regt an, bei Informationen aus dem Ortsteil Arnsgrün-Bernsgrün-Pöllwitz die Anschlagtafeln in Arnsgrün und Bernsgrün Bushaltestelle, Büna, Dobia, Frotschau, Schönbrunn und Wolfshain mit in den Verteiler aufzunehmen.

Herr Rabe erinnert an Anbringen einer Straßenlampe in Dobia bei Fröbisch.

Zeulenroda-Triebes, den 24.01.2023

gez. A. Rosenbaum, Ortsteilbürgermeister