

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-019-2023 Status: öffentlich Datum: 16.02.2023
Betreff: Verlängerung des Sanierungsträgervertrages vom 8.05./12.05.2014/13.05.2017/22.04.2020 mit der LEG Thüringen	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 27.02.2023 Technischer Ausschuss 13.03.2023 Hauptausschuss 29.03.2023 Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:	TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschluss- vorschlag:	abweichender. Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes stimmt der Verlängerung des Sanierungsträgervertrages zu Stadtentwicklungsprojekten zwischen der Stadt Zeulenroda-Triebes und der

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG)
Mainzerhofstraße 12 in 99084 Erfurt

bis zum 31.12.2025 entsprechend des als Anlage anhängenden Vertrages zu.

Beschlussbegründung:

Seit Mai 2005 arbeiten die Stadt Zeulenroda-Triebes und die LEG Thüringen erfolgreich bei der Vorbereitung, Durchführung und Umsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen und Stadtentwicklungsprojekte zusammen.

Schwerpunktprojekte bis Ende 2025 sind die im Stadtentwicklungskonzept 2030 ISEK definierten Vorhaben. Diese Vorhaben sind fachlich zu begleiten und die Stadt bei der Beantragung und Abrechnung der Fördermittel zu unterstützen.

- Weitere Abrechnung der Städtebauförderprogramme, welche durch die LEG bisher betreut worden sind (u.a. BL-Stadtumbau-Ost; TL AdW/R und AdW/I, EFRE)
- Unterstützung der Stadt bei der Erhebung der Ausgleichsbeträge im Sanierungsgebiet „Innenstadt“ ZR gemäß § 154 BauGB
- Stadthalle – Rückbau, Ersatzneubau
- Sanierung des Denkmalobjektes Schieszhaus
- Fortschreibung und Umsetzung des Quartierskonzeptes „Greizer Straße“
- Weitere Umsetzung des Wettbewerbes im Plattengebiet – Freianlagen
- Verlegung Skaterbahn am Stadtbachring
- Kommunales Förderprogramm 2023 und 2024
- Straßenbau Anger – Triebes

Darüber hinaus kann die Stadt bei Bedarf die oben aufgeführten Vorhaben entsprechend erweitern. Dies ist durch die Stadt schriftlich anzuzeigen. Die LEG wird sich bereit erklären, nach Prüfung der erforderlichen Kapazität die Stadt bei den Erweiterungsvorhaben zu unterstützen.

Laut Vertragsangebot ist für den Projektleiter ein Stundensatz in Höhe von 97 € zum Ansatz gekommen. Die Stadt hat mit Schreiben vom 30.01.2023 auf Grund der aktuellen Haushaltslage die LEG darum gebeten, den Stundensatz für den Projektleiter auch weiterhin in der Höhe von 86 € anzubieten.

Da der bestehende Vertrag im Mai 2023 endet, sollte der Stadtrat einer Verlängerung bis zum 31.12.2025 zustimmen.

Sonstige Auswirkungen:

Nachhaltigkeit: ja: x nein:
Finanzen: ja: x nein:
Haushaltsstelle:

61500-94801 Ausgaben Sanierungsträgerhonorar Innenstadt	2023 40.000 € 2024 35.000 € 2025 nach Bedarf
61500-36101 Einnahmen Sanierungsträgerhonorar Innenstadt	2023 26.600 € 2024 23.300 € 2025 nach Bedarf
61520-94801 Ausgaben Stadtumbauträgerhonorar Plattenbaugebiet	2023 5.000 € 2024 5.000 € 2025 nach Bedarf
61520-36101 Einnahmen Stadtumbauträgerhonorar Plattenbaugebiet	2023 3.300 € 2024 3.300 € 2025 nach Bedarf

.....
Unterschrift

Anlagen:
Vertragsangebot