Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-032-2023 Status: öffentlich Datum: 12.04.2023
Betreff: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Märienstrasse“, Zeulenroda-Triebes	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 24.04.2023 Technischer Ausschuss 08.05.2023 Hauptausschuss 24.05.2023 Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes stimmt dem Befreiungsantrag für das Flurstück 4783/29, Flur 40, der Gemarkung Zeulenroda hinsichtlich der im Bebauungsplan „Märienstrasse“ festgesetzten Dachform zu.

Die Farbe der vorhandenen Dacheindeckung von rotem bis rotbraunem Material darf auf dunkelgraues bzw. anthrazitfarbiges Material geändert werden.

Beschlussbegründung:

Das Flurstück 4783/29, Flur 40, befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes „Märienstrasse“ in Zeulenroda-Triebes.

Der Antragsteller beabsichtigt die Dachziegel des auf dem Grundstück befindlichen Gebäudes farblich mit einem Grauton neu zu beschichten.

In dem Bebauungsplangebiet stehen bereits mehrere Häuser mit grauer Dacheindeckung.

Das gegenüberliegende Gebäude in der F.-L.-Schmidt-Straße 1 hat ebenfalls eine graue Dacheindeckung (siehe Anlage Foto).

Die Änderung des Farbtons der Dacheindeckung von rotem bis rotbraunem Material in graues bzw. anthrazitfarbiges Material fügt sich optisch gut in die vorhandene Bebauung ein.

Der farblichen Änderung der Dacheindeckung stehen keine öffentlichen Belange entgegen und sie ist städtebaulich vertretbar.

.....
Unterschrift

Anlagen:

Lageplan
Foto