

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

| | |
|---|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BVZTö-059-2023 Status: öffentlich Datum: 08.06.2023 |
| Betreff: Energetische Sanierung der Regelschule "Friedrich Solle" in Zeulenroda - Vergabe von Planungsleistungen - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 2 und 4 | |
| Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 05.06.2023 Technischer Ausschuss (Mitteilungsvorlage) 19.06.2023 Hauptausschuss | |

Beratungsergebnis

| | | | | | | |
|----------|-------|-------|--------|--------------------------|-------------------------|------|
| Gremium: | | | | am: | | TOP: |
| Anw.: | Daf.: | Dag.: | Enth.: | laut Beschlussvorschlag: | abweichender Beschluss: | |

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung der Regelschule „Friedrich Solle“ in Zeulenroda für die Fachplanungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 2 und 4 jeweils für die Leistungsphasen 2 und 3 sowie die Erarbeitung des Energiekonzeptes an das

**Ingenieurbüro Seeliger, Haustechnik & Energie, Bleichenweg 15
in 07937 Zeulenroda-Triebes**

mit einer voraussichtlichen Gesamtauftragssumme in Höhe von **13.810,62 € brutto**.

Beschlussbegründung:

Die Stadt Zeulenroda-Triebes als Schulträger der Regelschule „Friedrich Solle“ in Zeulenroda plant, die Schule energetisch zu sanieren.

Dazu wurde am 19.07.2022 die Voranmeldung des Vorhabens im Rahmen der Schulbauförderung eingereicht. Die geschätzten Gesamtkosten zu diesem Zeitpunkt betragen ca. 2,1 Mio €.

Unter Beachtung der Auflagen des Denkmalschutzes sind insbesondere folgende Arbeiten vorgesehen:

- Dämmung der Außenwände
- Erneuerung der Fenster, Außentüren und Glasfassade
- Einbau von Verschattungen
- Ergänzung der vorhandenen Gaskesselanlage mit einer Luftwärmepumpe

Vom Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (TLBV) liegt das Schreiben vom 17.03.2023 vor. Darin wird die Stadt aufgefordert, bis spätestens zum 31.08.2023 einen Zuwendungsantrag auf der Grundlage der Leistungsphase (LP) 3 einschließlich eines Energiekonzeptes einzureichen.

In Vorbereitung der Vergabe der weiteren erforderlichen Planungsleistungen für die Fachplanungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppe (AG) 2 – Wärmeversorgungsanlagen und AG 4 - Starkstromanlagen wurden am 17.05.2023 gemäß § 50 UVgO drei Planungsbüros aufgefordert, jeweils für die Leistungsphasen (LP) 2,3 und 5 bis 9 sowie die Erarbeitung des Energiekonzeptes im Zusammenwirken mit dem Objektplaner Gebäude bis zum 07.06.2023 ein Honorarangebot zu unterbreiten.

Ein Planungsbüro teilte mit, dass es im Leistungszeitraum über keine freien Kapazitäten verfügt.
Zwei Planungsbüros gaben fristgemäß ein Honorarangebot ab.
Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung durch das Bauamt reichte das Ingenieurbüro Seeliger aus Zeulenroda-Triebes das wirtschaftlichste Angebot ein.

Als Grundlage für die anrechenbaren Kosten wurde die vorliegende Kostenschätzung vom 30.06.2022 herangezogen.

Das Ingenieurbüro Seeliger gab folgendes Gesamtangebot ab:

- Fachplanung Technische Ausrüstung, AG 2 und 4, jeweils LP 2, 3 und 5 bis 9 sowie Erarbeitung des Energiekonzeptes
 - 50.422,88 € brutto.

Es ist beabsichtigt, einen Stufenvertrag abzuschließen. Zunächst sollen jeweils die LP 2 und 3 sowie die Erarbeitung des Energiekonzeptes als Grundlage für den Fördermittelantrag beauftragt werden.

Durch das Ingenieurbüro Seeliger wurde für diese Leistung folgendes Honorar angeboten:

- 13.810,62 € brutto.

Das voraussichtliche Honorar für die LP 5 bis 9 beträgt 36.612,26 € brutto.

Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides ist als Grundlage für die weitere stufenweise Beauftragung ein separater Beschluss des Hauptausschusses erforderlich.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle (HHST) 22520-94230- Regelschule Friedrich Solle, Sonstige bauliche Verbesserung Schulgebäude.

Im Haushalt 2023 stehen auf dieser HHST 375 T€ zur Verfügung, so dass die Finanzierung gesichert ist.

Sonstige Auswirkungen:

| | | | |
|------------------|-------------|---|--|
| Finanzen: | ja: | x | nein: |
| Haushaltsstelle: | 22520-36100 | | Regelschule Friedrich Solle/Zuwendungen |
| | 22520-94230 | | Regelschule Friedrich Solle/Sonstige bauliche Verbesserung Schulgebäude |

.....
Unterschrift