

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-068-2023 Status: öffentlich Datum: 13.06.2023
Betreff: Wohngebiet an der Teichleite, Zeulenroda - außerplanmäßige Ausgabe mit Deckungsvorschlag und Vergabe der Planungsleistungen für die Erschließung des Bebauungsplangebietes "Wohngebiet an der Teichleite" (Objektplanung Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen sowie Ingenieurvermessung)	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 05.06.2023 Technischer Ausschuss (Mitteilungsvorlage) 19.06.2023 Hauptausschuss	

Beratungsergebnis

Gremium:			am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die außerplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltsstelle (HHST) 88000-95810 - Allgemeines Grundvermögen/Sonstiger Tiefbau in Höhe von 31.000,00 €. Die Deckung soll über Mehreinnahmen auf der HHST 06100-36100 – Archiv/Zuschüsse für Investitionen vom Land gedeckt werden.

Weiterhin beschließt der Hauptausschuss die Vergabe der Planungsleistungen für die Erschließung des Bebauungsplangebietes „Wohngebiet an der Teichleite“ Zeulenroda für die Objektplanungen Ingenieurbauwerke (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung) und Verkehrsanlagen einschließlich Straßenbeleuchtung jeweils für die Leistungsphasen 1 bis 3 sowie die Entwurfsvermessung an das

**Ingenieurbüro Daehne + Putschli, Greizer Straße 87
in 07937 Zeulenroda-Triebes**

mit einer voraussichtlichen Gesamtauftragssumme in Höhe von **30.294,16 € brutto**.

Beschlussbegründung:

Im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Wohngebiet an der Teichleite“ werden Angaben zu den öffentlichen Versorgungs- und Verkehrsanlagen benötigt. Für die hierfür erforderlichen Planungsleistungen Objektplanung Ingenieurbauwerke (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung) und Verkehrsanlagen einschließlich Straßenbeleuchtung sowie die Ingenieurvermessung wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Angebotsfrist endete am 02.06.2023.

Alle drei Planungsbüros reichten fristgemäß ein Angebot ein. Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung durch das Bauamt reichte das Ingenieurbüro Daehne + Putschli (IDP) aus Zeulenroda-Triebes das wirtschaftlichste Angebot ein.

Es ist eine stufenweise Vergabe der Planungsleistungen vorgesehen.

Vorerst soll jeweils die Vergabe der Leistungsphasen (LP) 1 bis 3 für die Objektplanungen Ingenieurbauwerke (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung) und Verkehrsanlagen einschließlich Straßenbeleuchtung sowie die Entwurfsvermessung erfolgen.

Das IDP hat für diese Leistungen ein Honorar in Höhe von 30.294,16 € angeboten.

Es ist geplant, die weiteren Leistungsphasen sowie alle mit der Erschließung sowie der Vermarktung des Wohngebietes im Zusammenhang stehenden Leistungen an einen Erschließungsträger, welcher auf eigene Rechnung das Vorhaben durchführen wird, zu vergeben. Auf Grund des Ziels der Stadt, die Grundstücke bauträgerfrei anzubieten, wird die LEG als Erschließungsträger favorisiert. Entsprechende Verhandlungen mit der LEG werden derzeit geführt. Damit werden die bisher geleisteten Zahlungen der Stadt (Kosten für die Bauleitplanung und Erschließungsplanung) durch den Erschließungsträger refinanziert.

Die Finanzierung soll über die Haushaltsstelle 88000-95810 Allgemeines Grundvermögen/Sonst. Tiefbau erfolgen und durch Mehreinnahmen auf der Haushaltsstelle 06100-36100 Archiv/Zuschüsse für Investitionen vom Land gedeckt werden. Unter der Voraussetzung des Beschlusses über die außerplanmäßige Ausgabe ist die Finanzierung gesichert.

Es wird daher empfohlen, die Leistungen an das Büro IDP zu vergeben.

Sonstige Auswirkungen:

Finanzen:	ja:	x	nein:
Haushaltsstelle:	06100-36100		Archiv/ Zuschüsse für Investitionen vom Land
	88000-95810		Allgemeines Grundvermögen/ Sonst. Tiefbau

.....
Unterschrift