

## **Niederschrift** **öffentliche Sitzung des Gemeinderates Weißendorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 20.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindeamt Weißendorf, Ortsstr. 51 07950 Weißendorf

---

### **Anwesend sind:**

Herr Mario Georgi  
Frau Christiane Müller  
Frau Christa Panzer  
Herr Jan Pönicke  
Herr Stephan Pönicke  
Herr Stephan Zschäck  
Frau Elvira Michel

Berufenes Mitglied - Herr Mike Geßner

### **Entschuldigt fehlen:**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift vom 22.05.2023
- 3 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Bauerfeind AG", 3. Änderung (bisher: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bauerfeind AG")  
Vorlage: WVö-007-2023
- 4 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Bauerfeind AG", 3. Änderung (bisher: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bauerfeind AG")  
Vorlage: WVö-008-2023
- 5 Befreiung von den Festsetzungen der 2. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Bauerfeind AG“ der Gemeinde Weißendorf  
Vorlage: WVö-010-2023
- 6 Sonstiges

### **Protokoll:**

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 Feststellung der Tagesordnung**  
Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.
- zu 2 Bestätigung der Niederschrift vom 22.05.2023**  
Zur Niederschrift vom 22.05.2023 gibt es keine Beanstandungen. Die Niederschrift wird bestätigt.

**zu 3      Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Bauerfeind AG", 3. Änderung (bisher: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bauerfeind AG")  
Vorlage: WVö-007-2023**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weißendorf beschließt gem. § 1 Abs. 7 BauGB die Berücksichtigung der Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Bauerfeind AG“ in der Gemeinde Weißendorf vorgebracht wurden, entsprechend der Anlage zu diesem Beschluss.

Das Planungsbüro wird angewiesen, die beschlossenen Anregungen in die Planung und die Begründung einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Bürger, die eine abwägungsrelevante Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis der Abwägung zu informieren.

Herr Röhling erläutert Abwägungsbeschluss und Bebauungsplan.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	7
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 4      Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Bauerfeind AG", 3. Änderung (bisher: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bauerfeind AG")  
Vorlage: WVö-008-2023**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weißendorf beschließt gem. § 19 ThürKO i. V. m. § 10 BauGB die Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Bauerfeind AG“ der Gemeinde Weißendorf in der Fassung vom 30. Mai 2023. Die Begründung wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung beim Landratsamt Greiz zur Genehmigung vorzulegen und die erteilte Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	7
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 5 Befreiung von den Festsetzungen der 2. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Bauerfeind AG“ der Gemeinde Weißendorf Vorlage: WVö-010-2023**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weißendorf stimmt dem Befreiungsantrag für das Flst. 670/17, Flur 2 der Gemarkung Weißendorf hinsichtlich der in der 2. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Bauerfeind AG“ festgesetzten Baugrenze zu. Der Gefahrgutcontainer kann außerhalb der Baugrenze - wie im Lageplan dargestellt - errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	7
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

Herr Röhling wird gebeten einen Überblick über den Bebauungsplan von Weißendorf zu geben. Er informiert, dass die Unterlagen an die öffentlichen Behörden gehen und der Termin der Beschlussfassung noch nicht klar ist.

Anfrage an Herrn Röhling bezüglich Standort Containerplatz, Aufstellen eines Containers im Bauhof Weißendorf:

- Herr Röhling bittet um Mitteilung Flurstück
- Bauvoranfrage einreichen

**zu 6 Sonstiges**

**Maßnahmenplan finanzielle Absicherung:**

- Straßenbeleuchtung abschalten  
Betreff Evang. Kindergarten Unterm Regenbogen
- Elternbeiträge erhöhen um 30%
- Kinderzahl begrenzen auf 28
- Betriebszeiten prüfen

**Festsetzung Kreis- und Schulumlage:**

**Die Mitglieder des Gemeinderates Weißendorf beschließen auf ihrer Sitzung am 20.06.2023 dass gegen den Bescheid zur Festsetzung der Kreis- und Schulumlage des Landratsamtes Greiz Widerspruch eingelegt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	7
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**Termine:**

- Nächste Sitzung Kindergarten am 04.07.2023  
Hierzu soll der Träger eingeladen werden und Zahlen zu den Kosten des Kindergartens erläutern.
- Information über Lehrgang zum Thema 50Hertz
- Mit der Stadt wurde zum Thema Buswartehäuschen die Abstimmung durchgeführt, Die Zustimmung Grundstücksnachbar ist erfolgt, es müssen Angebote eingeholt werden.
- Der Randstreifen bei der Turnhalle Richtung Zeulenroda muss dringend repariert werden -> Angebote einholen

Zeulenroda-Triebes, den 20.06.2023

gez. E. Michel, Bürgermeisterin