

Niederschrift öffentliche Sitzung des Gemeinderates Langenwolschendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindeamt, Hauptstr. 81, 07937 Langenwolschendorf

Anwesend sind:

Herr Frank Albert
Frau Ulrike Förster
Herr Günter Lautenschläger
Herr Rick Lautenschläger
Herr Uwe Lederer
Herr Holger Wedermann
Herr Gisbert Voigt

Entschuldigt fehlen:

Frau Anja Sachs
Herr Klaus Schreiter

Gäste sind:

Herr Kraus – Vertreter der Beierlein und Weise Bauplanungsgesellschaft
Herr Arnold – Ortsbrandmeister
Herr Hagedorn – Firma Hagedorn

Herr Voigt begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift vom 05.07.2023
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Überplanmäßige Ausgabe für die Möglichkeit, bereits in 2023 rechtliche Verpflichtungen für die 625-Jahrfeier in 2024 einzugehen
Vorlage: LVö-031-2023
- 5 Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - Los 1 - Bauhauptleistungen - Nachtrag 1
Vorlage: LVö-032-2023
- 6 Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - Los 1 - Bauhauptleistungen - Nachtrag 2
Vorlage: LVö-033-2023
- 7 Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - nachträgliche Bestätigung der zusätzlichen Leistungen im Bereich Bestandsgebäude - Bodenplatte Keller
Vorlage: LVö-035-2023

- 8 Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - nachträgliche Bestätigung der zusätzlichen Leistungen - Verlegung Fernwärmeleitung
Vorlage: LVö-036-2023
- 9 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit 7 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Niederschrift vom 05.07.2023**

Die Niederschrift vom 05.07.2023 wird mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Nach Aufforderung durch den Bürgermeister werden keine Anfragen zur Einwohnerfragestunde gestellt.

zu 4 **Überplanmäßige Ausgabe für die Möglichkeit, bereits in 2023 rechtliche Verpflichtungen für die 625-Jahrfeier in 2024 einzugehen** **Vorlage: LVö-031-2023**

Nach Diskussion wird der Beschlussvorschlag der Beschlussvorlage angenommen.

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Langenwolschendorf beschließt in seiner Sitzung am 06.09.2023 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 13.000 € für die 625-Jahrfeier 2024 mit Übertragungsvermerk.

Abstimmungsergebnis:

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	9
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

zu 5 **Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - Los 1 - Bauhauptleistungen - Nachtrag 1** **Vorlage: LVö-032-2023**

Herr Kraus, der mit der Überwachung des Vorhabens betraut ist, überreicht einen Schriftsatz an alle Gemeinderatsmitglieder. In diesem wird zu den Nachträgen 01 und 02 der TaubertBau GmbH Stellung genommen. Er erläutert die Positionen mündlich und beantwortet die Fragen der Gemeinderatsmitglieder.

Nach Diskussion wird der Beschlussvorschlag der Beschlussvorlage einstimmig angenommen.

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Langenwolschendorf beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums „Schleizer Hof“ die Bestätigung des Nachtrages 1 vom 18.07.2023 der Firma Taubert Bau GmbH für das Los 1 - Bauhauptleistungen in Höhe von **28.511,21 € brutto**.

Abstimmungsergebnis:

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	9
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 6 Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - Los 1 -
Bauhauptleistungen - Nachtrag 2
Vorlage: LVö-033-2023**

Herr Kraus erläutert anhand des Schriftsatzes (s. unter 5.) auch die Positionen zum Nachtrag 02 und beantwortet Fragen.

Nach Diskussion wird der Beschlussvorschlag der Beschlussvorlage einstimmig angenommen.

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Langenwolschendorf beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums „Schleizer Hof“ die Bestätigung des Nachtrages 2 vom 18.07.2023 der Firma Taubert Bau GmbH für das Los 1 - Bauhauptleistungen in Höhe von **32.926,11 € brutto**.

Abstimmungsergebnis:

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	9
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 7 Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - nachträgliche
Bestätigung der zusätzlichen Leistungen im Bereich Bestandsgebäude -
Bodenplatte Keller
Vorlage: LVö-035-2023**

Es erfolgen Erläuterungen dazu, warum es erforderlich war, die Bodenplatte im Keller des Bestandsgebäudes auszutauschen. Der Bürgermeister informiert, dass und wie Mitglieder der SG Sektion Radball Eigenleistungen hierbei erbrachten.

Nach Diskussion wird der Beschlussvorschlag der Beschlussvorlage einstimmig angenommen.

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Langenwolschendorf beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums „Schleizer Hof“ die nachträgliche Bestätigung der zusätzlichen Leistungen im Bereich des Bestandsgebäudes – Bodenplatte Keller durch die Firma Taubert Bau GmbH in Höhe von **5.013,58 € brutto**.

Abstimmungsergebnis:

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	9
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

zu 8

Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums "Schleizer Hof" - nachträgliche Bestätigung der zusätzlichen Leistungen - Verlegung Fernwärmeleitung
Vorlage: LVö-036-2023

Es wird dargelegt, warum es erforderlich war, im Rahmen des Bauablaufes die Verlegung der Fernwärmeleitung als zusätzliche Leistung zu beauftragen.

Der Gemeinderat bestätigt den Beschlussvorschlag der Beschlussvorlage einstimmig.

Beschlusstext:

Der Gemeinderat Langenwolschendorf beschließt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Sanierung des Sportzentrums „Schleizer Hof“ die nachträgliche Bestätigung der zusätzlichen Leistungen – Verlegung der Fernwärmeleitung durch die Firma Heizungsbau Hagedorn in Höhe von **4.261,96 € brutto**.

Abstimmungsergebnis:

- Gemeinderatsmitglieder gesamt:	9
- Anwesend:	7
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	7
- Dafür:	7
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

zu 9

Sonstiges

- Herr Hagedorn wird aufgefordert, Ausführungen dazu zu machen, ob eine Wärmepumpe mit einer höheren Leistungsfähigkeit (statt 35 KW, wie ursprünglich geplant, nunmehr 60 KW) für das neue Sportzentrum „Schleizer Hof“ sinnvoll erscheint. Er beantwortet die Fragen der Gemeinderatsmitglieder. → Der Gemeinderat einigt sich nach dieser Diskussion darauf, die Firma Hagedorn mit der Ausschreibungsvorbereitung für eine 60 KW Wärmepumpe zu beauftragen. Der diesbezügliche Beschluss wird später erfolgen.
- Herr Arnold, Ortsbrandmeister FFW Langenwolschendorf, berichtet zum Sachstand der Beschaffung eines Feuerwehrautos. Die erforderlichen Finanzen sind vorhanden. Es ist eine europaweite Ausschreibung nötig.
- Der Bürgermeister berichtet, dass das „Gasthaus zur Linde“ verkauft wurde. Umbau- und Instandsetzungspläne werden erwartet.

- Die Gemeinde benötigt einen Transporter, um ihre Aufgaben besser erfüllen zu können. Der Bürgermeister hat sich kundig gemacht und verschiedene Angebote eingeholt. Er unterbreitet sie dem Gemeinderat. Es sind 20.000 Euro im Haushalt dafür eingestellt. Im Ergebnis der Diskussion priorisiert der Gemeinderat die Beschaffung eines elektrischen Transporters aus chinesischer Produktion. → Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Beschluss vorzubereiten.
- Im Zusammenhang mit der Internetseite der Gemeinde fehlen diverse Vertragsabschlüsse mit ortsansässigen Firmen, die hier werben wollen. Die zuständigen Gemeinderatsmitglieder werden bis 12.9. einen Termin für eine Zusammenkunft Anfang Oktober vereinbaren, in der das Problem geklärt werden soll
- Es liegt ein Bauantrag des Herrn Stefan Albert zum Umbau eines Wohngebäudes im Unteren Dorf Langenwolschendorf vor. Der Bürgermeister stellt den Antrag vor. Die Gemeinderatsmitglieder sichern das Einvernehmen zum Vorhaben zu. Herr Frank Albert enthält sich einer Meinungsäußerung.
- Es erfolgen Informationen des Bürgermeisters dazu, dass:
 - das Kirchengebäude ab Montag zwecks Dachdeckung eingerüstet wird – Fertigstellung noch 2023,
 - das ehemalige REWE-Gebäude 2024 entweder abgerissen oder ausgebaut werden soll,
 - eine Begehung stattfand, um Stellplätze für PV-Anlagen im Dorf zu ermitteln, diskutiert werden Dachflächen und Agrarflächen
 - Einladung an alle Ratsmitglieder zum Richtfest Sportzentrum „Schleizer Hof“ am 28.09.2023 um 10:00 Uhr vor Ort ergeht.

Die Sitzung wird 21:30 Uhr geschlossen.

Zeulenroda-Triebes, den 12.09.2023

Voigt, Bürgermeister

Illner, Schriftführerin