

# STADTVERWALTUNG ZEULENRODA-TRIEBES

erfüllende Gemeinde für die Gemeinde Weißendorf



Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes · PF 11 53 · 07931 Zeulenroda-Triebes

GÖL mbH  
Schlossberg 7  
07570 Weida

Ansprechpartner: **Herr Keil**  
Amtsbereich: Bauamt  
Telefon: 036628 48302  
Telefax: 036628 97395  
E-Mail: t.keil@zeulenroda-triebes.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen  
BA-ke

Datum  
01.11.2023

## Bebauungsplan „Waikiki-Resort“

Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

### Stellungnahme der Gemeinde Weißendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Röhling,

wir beziehen uns auf Ihre Nachricht vom 30.09.2023 zum Verfahren des Bebauungsplanes Waikiki-Resort des Planungsverbandes „Vogtländische Seen“.

Die Gemeinde Weißendorf sieht sich in ihren Belangen berührt und fordert die Berücksichtigung bzw. Änderung der folgenden Sachverhalte:

#### zu 3.1 Erschließung

Die öffentliche Medienversorgung (Trinkwasser, Abwasser, Energie, Gas, Telekommunikation) ist dauerhaft sicherzustellen. Von den Versorgungsträgern sind entsprechende Zusagen zu treffen. Die Leitungsrechte sind auch auf privaten Grundstücken zu sichern und ggf. private Leitungsabschnitte von den öffentlichen Versorgern zu übernehmen.

#### Verkehr:

Mit der 3. Änderung des angrenzenden Bebauungsplanes „Bauerfeind AG“ wurde zusätzlich eine geänderte öffentliche Verkehrsanbindung für das Gebiet Waikiki und damit auch für den in Planung befindlichen B-Plan Waikiki-Resort dargestellt. Für den Fall, dass diese geänderte Verkehrsführung zur Anwendung kommt, besteht eine Lücke in der öffentlichen Verkehrsanbindung. Auf diese neue Anbindung ist mindestens textlich einzugehen. Die optionale grafische Darstellung im B-Plan Waikiki-Resort verbunden mit der Erweiterung des Geltungsbereiches ist zu überdenken. Die öffentliche Anbindung muss auch im Falle der veränderten Verkehrsführung gewährleistet sein. Da

#### Kontakt:



Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes  
Markt 1, 07937 Zeulenroda-Triebes  
Telefon: 036628 48-0  
Telefax: 036628 97395

#### Allgemeine Öffnungszeiten:

Dienstag:  
9-12 Uhr und 14-16 Uhr  
Donnerstag:  
9-12 Uhr und 14-18 Uhr

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Gera-Greiz  
BIC: HELADEF1GER IBAN: 4583050000000881589

Internet: [www.zeulenroda-triebes.de](http://www.zeulenroda-triebes.de)  
Datenschutz: [www.zeulenroda-triebes.de/index.php?d=19](http://www.zeulenroda-triebes.de/index.php?d=19)

es sich hier um privates Grundstück handelt, ist mit dem Grundstückseigentümer eine entsprechende vertragliche Regelung vor Satzungsbeschluss zu treffen.

Energieversorgung:

In der Begründung wird dargelegt, dass die Versorgung mit Strom und Gas über die Energiewerke Zeulenroda GmbH vorgesehen ist. Die erforderlichen Versorgungsanlagen für das Plangebiet sind auf dem Flurstück 2422/6, Flur 25, Gemarkung Zeulenroda geplant.

Die Gemeinde Weißendorf lehnt die Versorgung aus dem Konzessionsgebiet Zeulenroda ab. Der Gemeinde gehen so Konzessionsabgaben des Energieversorgers (TEN) verloren. Die Energieversorgung ist über das Konzessionsgebiet der Gemeinde Weißendorf abzusichern.

Sollte diese Versorgungsvariante aus technischen Gründen oder unverhältnismäßiger Aufwendungen nicht möglich sein, fordert die Gemeinde Weißendorf die somit entfallenden Konzessionsabgaben anderweitig finanziell auszugleichen.

Die angesprochenen Sachverhalte dienen u.a. der sicheren Betreuung des zu erschließenden Gebietes und sollen zukünftige Konflikte vermeiden.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Michel  
Bürgermeisterin