Gemeinde Langenwolschendorf

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: LVö-001-2024 Status: öffentlich Datum: 12.02.2024
Betreff: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Langenwolschendorf Nord-Ost"	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 21.02.2024 Gemeinderat Langenwolschendorf	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langenwolschendorf stimmt dem Befreiungsantrag für das Flurstück 350/38 Flur 5 der Gemarkung Langenwolschendorf hinsichtlich der im Bebauungsplan „Langenwolschendorf Nord-Ost“ festgesetzten Baugrenze zu.

Der Carport darf die Baugrenze um 10,50 m in nordwestlicher Richtung zur Straße „Am Schafteich“ hin, wie im Lageplan dargestellt, überschreiten.

Beratungsergebnis

Gremium:				am:	TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:

Beschlussbegründung:

Das Flurstück 350/38 Flur 5 der Gemarkung Langenwolschendorf befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Langenwolschendorf Nord-Ost“.

Der Antragsteller beabsichtigt auf seinem Grundstück in nordwestlicher Richtung hin ein Carport mit 4 Stellplätzen zu errichten. Der Carport soll als Werbungs- und Anschauungsobjekt für die Kunden der Zimmerei und gleichzeitig als überdachte Stellplätze für die Mitarbeiter der Zimmerei dienen.

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Langenwolschendorf Nord-Ost“ sind Garagen und überdachte Stellplätze nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Der Carport ist an dieser Stelle für die Kunden der Zimmerei von der Straße „Am Schafteich“ her gut einsehbar und auf kurzem Weg zu erreichen.

Er fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Bebauungsgebietes ein.

Die beantragte Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze wirkt sich nicht negativ auf die Umgebungsbebauung aus.

Es stehen keine öffentlichen Belange entgegen und sie ist städtebaulich vertretbar.

.....
Unterschrift

Anlagen:

Lageplan