

**Niederschrift**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt**  
**Zeulenroda-Triebes**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:24 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaussaal, Markt 1, 07937 Zeulenroda-Triebes

---

**Anwesend sind:**

Frau Heike Bergmann  
Frau Annette Bierlich  
Herr Mike Fritzsche  
Herr Dr. Horst Gerber  
Herr Michael Glock  
Herr René Greyer  
Herr Heiko Hammer  
Herr Nils Hammerschmidt  
Herr Markus Hofmann  
Herr Frank Höhn  
Herr Sandro Kirst  
Herr Nils Köber  
Herr Guido Löffler  
Frau Annekatriin Michalke-Schulz  
Frau Kerstin Neuparth  
Frau Corina Peipp  
Herr Dieter Perthel  
Herr Sebastian Prediger  
Herr Andreas Rosenbaum  
Herr Ronny Schmutzler  
Herr Andreas Senkowski  
Frau Diana Skibbe  
Herr René Spanner  
Herr Andreas Stiller

**Entschuldigt fehlen:**

Herr Guido Drobny  
Herr Wolfgang Gaschler  
Herr Jens Kotlinsky  
Herr Frank Pitzing  
Herr Jörg Schneider  
Herr Andreas Staps  
Herr Dieter Swierczek  
Frau Anja Tischendorf  
Frau Jana Wächter  
Herr Axel Wagner  
Herr Martin Warmuth  
Herr Tino Winkler

Herr Hammerschmidt begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 15.11.2023
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht Tourismuszentrum
- 6 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) - Feststellung Jahresabschluss 2022  
Vorlage: BVZTö-135-2023
- 7 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) - Verwendung Jahresfehlbetrag 2022  
Vorlage: BVZTö-136-2023
- 8 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) - Mittelverwendung 2022  
Vorlage: BVZTö-137-2023
- 9 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) 2022 - Entlastung des Aufsichtsrates  
Vorlage: BVZTö-138-2023
- 10 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) - Entlastung Geschäftsführung 2022  
Vorlage: BVZTö-139-2023
- 11 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) - Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss 2023  
Vorlage: BVZTö-140-2023
- 12 WBG Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH - Entlastung Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2022  
Vorlage: BVZTö-118-2023
- 13 Freigabe der Zuschusszahlung an die Stadtwerke Zeulenroda GmbH in Höhe von 800.000 €  
Vorlage: BVZTö-126-2023
- 14 Bebauungsplan „Waikiki-Resort, – Selbstbindungsbeschluss der Stadt Zeulenroda-Triebes bezüglich der externen naturschutz- und waldrechtlichen Kompensationsmaßnahmen  
Vorlage: BVZTö-142-2023
- 15 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „In der Kühbergsflur“ in Triebes  
Vorlage: BVZTö-125-2023
- 16 Jahresantrag Städtebauförderung 2024  
Vorlage: BVZTö-127-2023
- 17 Lieferung eines kommunalen Geräteträgers und Kauf eines Streuautomaten sowie Schneepflug  
Vorlage: BVZTö-130-2023
- 18 Überplanmäßige Ausgabe für Investitionen im Rahmen des Digitalpakts 1 – digitale Präsentationstechnik  
Vorlage: BVZTö-133-2023
- 19 Annahme von Geld- und Sachspenden gemäß der Anlage 1 vom 26.09. bis 06.11.2023  
Vorlage: BVZTö-129-2023
- 20 Anfragen an den Bürgermeister
- 21 Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Bestätigung der Tagesordnung**

##### Anträge zur Änderung der Tagesordnung:

Herr Hammerschmidt:

- Die Vorlage BVTZö-143-2023 wurde als TOP 20 ergänzt.
- Die Vorlage MVZTö-016-2023 liegt als Tischvorlage vor.
- Bei dem Sitzungskalender 2024 gab es eine Änderung. Der Hauptausschuss am 06.05.2024 wird auf den 13.05.2024 sowie der Stadtrat am 15.05.2024 auf den 22.05.2024 verschoben.

Herr Hofmann und Herr Köber haben Anfragen unter TOP Sonstiges.

Die geänderte Tagesordnung wird bei 21 anwesenden Stadträten mit 17 Dafür-Stimmen, 2 Dagegen-Stimmen und 2 Enthaltungen beschlossen.

#### zu 2 **Genehmigung der Niederschrift vom 15.11.2023**

Zu der Niederschrift vom 15.11.2023 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift wird mit 19 Dafür-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

#### zu 3 **Bericht des Bürgermeisters**

Zum Bericht des Bürgermeisters werden keine Anfragen gestellt.

#### zu 4 **Einwohnerfragestunde**

Herr Thoß hatte zur Einwohnerversammlung in Sachen Kosten Waikiki angefragt. Er hat noch keine Antwort bekommen.

→ Die Kosten können erst beziffert werden, wenn die Ausschreibungen erfolgt sind.

Herr Weinlich nimmt Bezug auf die Aussage von Herrn Leiling, dass bei der Baumaßnahme Waikiki mit Baukostensteigerungen zu rechnen ist. Wie sollen diese Mehrkosten gedeckt werden?

→ Vom Ministerium liegt die Zusage vor, dass bei Baupreiserhöhungen oder gesetzlichen Änderungen nachgefördert wird.

Frau Buschner ist erstaunt, dass der Beschluss (Freigabe Zuschusszahlung an SWZ in Höhe von 800.000 €) heute wieder auf der Tagesordnung steht. Welche neuen Erkenntnisse gibt es, da ein Beschluss hierzu bereits am 15.11.2023 gefasst wurde.

→ Der Beschluss vom 15.11.2023 wurde offiziell vom Bürgermeister beanstandet, da der Zuschuss für das Unternehmen wichtig ist, damit dieser nicht in die Insolvenz gerät.

Weiterhin fragt Frau Buschner zur Kalkulation Zahlen (August/Oktober 2023) Waikiki an. Wodurch sollen im Jahr 2027 11 % Mehreinnahmen entstehen?

→ Es wurde keine „Schönrechnung“ vorgenommen, sondern das unterste Niveau. Mehreinnahmen können durch steigende Eintrittspreise erzielt werden.

Welche Ausschreibungen sind bisher zum Waikiki erfolgt?

→ Die Projektsteuerung soll jetzt vergeben werden.

Frau Buschner ist der Meinung, dass jetzt kommuniziert werden sollte, dass die Maßnahme Waikiki zu teuer ist.

Herr Lösche hat eine Anfrage zum Personal der Stadtwerke. Für die nächsten 3 Jahre sind 1,2 Mio. € Kosten geplant.

→ Es gab Verträge (Rückführungsvereinbarungen) mit dem Personal. Wenn Mitarbeiter bei anderen Firmen Arbeit gefunden haben, müssen die finanziellen Nachteile ausgeglichen werden. Die Stadtwerke sind zum Ausgleich verpflichtet. 5 Mitarbeiter sind noch vor Ort angestellt.

Eine Einwohnerin fragt an, ob wegen der Maßnahme Waikiki die Musikschul-Gebühren erhöht werden müssen.

→ Seit 2016 befindet sich die Stadt in der Haushaltssicherung, 2 Jahre später wurde ein Haushaltssicherungskonzept (HSK) erstellt. Momentan ist die Musikschule nicht mehr im HSK. Man hat nicht vor zu kürzen, es kann aber nicht versprochen werden, wenn es steuerliche Erhöhungen gibt oder Kosten explodieren, dass dann nicht um 5 € oder 10 € erhöht wird. Geplant ist es jedoch nicht.

Ein Einwohner spricht die Thematik Winterdienst im Vogtländischen Oberland (Arnsgrün) an.

→ Herr Schneider teilt mit, dass an dem Wochenende wo es viel so geschneit hatte, 2 Mitarbeiter zur Verfügung standen. Die Mitarbeiter sind rund um die Uhr Winterdienst gefahren. Jedoch muss die Prioritätenliste eingehalten werden.

## zu 5 **Bericht Tourismuszentrum**

Frau Schnabl, Mitarbeiterin des Tourismuszentrums, erläutert an Hand einer Präsentation die Arbeit des Tourismuszentrums.

Im Anschluss beantwortet sie die Anfragen der Stadträte.

## zu 6 **Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) - Feststellung Jahresabschluss 2022 Vorlage: BVZTö-135-2023**

### **Beschlusstext:**

Der Stadtrat stellt den geprüften Jahresabschluss 2022 der ZTEE gGmbH mit einer Bilanzsumme von 735.928,64 € und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 16.588,02 € fest.

Feststellung des Stadtrates gemäß vorliegendem Prüfbericht und i. V. m. § 6 Abs. 3 Buchst. a der Hauptsatzung der Stadt Zeulenroda-Triebes.

### **Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	21
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 7 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) -  
Verwendung Jahresfehlbetrag 2022  
Vorlage: BVZTö-136-2023**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt, dass der Jahresfehlbetrag in Höhe von 16.588,02 € auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Feststellung des Stadtrates gemäß vorliegendem Prüfbericht und i. V. m. § 6 Abs. 3 Buchst. b der Hauptsatzung der Stadt Zeulenroda-Triebes.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	21
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 8 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) -  
Mittelverwendung 2022  
Vorlage: BVZTö-137-2023**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt, aufgrund des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 und der Mittelverwendung, 4.522,00 € in der freien Rücklage beizubehalten sowie die Betriebsmittellrücklage aus dem Geschäftsjahr 2021 in Höhe von 7.464,00 € aufzulösen und zum 31.12.2022 in Höhe von 7.142,00 € neu zu bilden.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	21
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 9 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) 2022 -  
Entlastung des Aufsichtsrates  
Vorlage: BVZTö-138-2023**

Herr Hammerschmidt liest den Bericht Aufsichtsrat vor.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt, den Aufsichtsrat der ZTEE gGmbH für das Geschäftsjahr 2022 gemäß vorliegendem Prüfbericht und i. V. m. § 6 Abs. 3 Buchst. d der Hauptsatzung der Stadt Zeulenroda-Triebes, zu entlasten.

Ausschluss gemäß § 38 ThürKO – Herr Nils Hammerschmidt, Herr René Spanner, Frau Kerstin Neuparth, Herr Andreas Stiller, Frau Annette Bierlich

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	5
- Stimmberechtigt:	16
- Dafür:	16
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 10 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) -  
Entlastung Geschäftsführung 2022  
Vorlage: BVZTö-139-2023**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt die Entlastung der Geschäftsführung der ZTEE gGmbH für das Geschäftsjahr 2022 gemäß vorliegendem Prüfbericht und i. V. m. § 6 Abs. 3 Buchst. c der Hauptsatzung der Stadt Zeulenroda-Triebes.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	21
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 11 Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH (ZTEE gGmbH) -  
Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss 2023  
Vorlage: BVZTö-140-2023**

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat als Gesellschafter für die Zeulenroda-Triebes erneuerbare Energien gGmbH beschließt, das Steuerbüro

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Arnstädter Straße 28, 99096 Erfurt

für das Geschäftsjahr 2023 zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	21
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 12      WBG Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH - Entlastung Aufsichtsrat  
für das Geschäftsjahr 2022  
Vorlage: BVZTö-118-2023**

Herr Hammerschmidt liest den Bericht Aufsichtsrat vor.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beschließt, den Aufsichtsrat der WBG Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH für das Geschäftsjahr 2022, gemäß vorliegendem Prüfbericht und i. V. m. § 6 Abs. 3 Buchst. d der Hauptsatzung der Stadt Zeulenroda-Triebes, zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	21
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 13      Freigabe der Zuschusszahlung an die Stadtwerke Zeulenroda GmbH in  
Höhe von 800.000 €  
Vorlage: BVZTö-126-2023**

Herr Hammerschmidt möchte die Nichtöffentlichkeit herstellen, da Herr Richter (Kommunalaufsicht) zur Sachlage informieren wird.

Herr Hofmann fordert die Bürger auf, im Saal zu bleiben.

Herr Hammerschmidt plädiert für die Nichtöffentlichkeit, da es um Unternehmensdaten geht.

Herr Richter teilt mit, dass die Zahlen der Stadtwerke nichtöffentlich behandelt werden sollten, da auch Zahlen des Aufsichtsrates der Nichtöffentlichkeit unterliegen.

Herr Hammerschmidt möchte über die Nichtöffentlichkeit abstimmen lassen. Mit 11 Dafür-Stimmen und 10 Dagegen-Stimmen wird die Nichtöffentlichkeit beschlossen. Sodann wird die Nichtöffentlichkeit der Sitzung hergestellt. Danach erfolgt wieder die Öffentlichkeit der Sitzung.

Herr Hofmann beantragt namentliche Abstimmung zur Beschlussvorlage. Die namentliche Abstimmung wird mit 21 Dafür-Stimmen einstimmig bestätigt.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes gibt die Zuschusszahlung an die Stadtwerke Zeulenroda GmbH in Höhe von 800.000 € frei.

Es erfolgt die namentliche Abstimmung:

Dafür: Herr Nils Hammerschmidt  
 Frau Heike Bergmann  
 Herr Nils Köber  
 Herr Guido Löffler  
 Herr René Spanner  
 Herr Frank Höhn  
 Frau Diana Skibbe  
 Frau Kerstin Neuparth  
 Herr Andreas Rosenbaum  
 Herr René Greyer  
 Herr Dr. Horst Gerber

Dagegen: Frau Annette Bierlich  
 Herr Michael Glock  
 Herr Markus Hofmann  
 Herr Sandro Kirst  
 Herr Sebastian Prediger  
 Herr Heiko Hammer  
 Frau Annetrin Michalke-Schulz  
 Herr Dieter Perthel  
 Herr Andreas Stiller  
 Herr Andreas Senkowski

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	21
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	21
- Dafür:	11
- Dagegen:	10
- Enthaltung:	0

**zu 14      Bebauungsplan „Waikiki-Resort,, – Selbstbindungsbeschluss der Stadt Zeulenroda-Triebes bezüglich der externen naturschutz- und waldrechtlichen Kompensationsmaßnahmen  
 Vorlage: BVZTö-142-2023**

Die Stadträte Herr Glock, Frau Bierlich, Herr Hofmann, Frau Michalke-Schulz, Herr Hammer, Herr Stiller und Herr Perthel verlassen den Rathaussaal.

Herr Hammerschmidt erwägt, dass gegen die Stadträte, die die Sitzung verlassen haben, ein Ordnungsgeld verhängt wird, belässt es dann aber bei einer Ermahnung.

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt, die naturschutz- und waldrechtlichen Kompensationsmaßnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Waikiki-Resort“ durch den Planungsverband „Vogtländische Seen“ auf den Flurstücken 282 und 283, Flur 4 sowie dem Flurstück 2273/1, Flur 3, Gemarkung Pöllwitz und dem Flurstück 1540, Flur 17, Gemarkung Zeulenroda gemäß Anlage bei allen weiteren kommunalen Planungen und Vorhaben zu berücksichtigen und keine dem festgesetzten Nutzungszweck entgegenstehenden Regelungen zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:**

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	14
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	14
- Dafür:	12
- Dagegen:	2
- Enthaltung:	0

**zu 15 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „In der Kühbergsflur“ in Triebes  
Vorlage: BVZTö-125-2023**

Da Herr Kirst und Herr Prediger ebenfalls die Sitzung verlassen haben, ist die Beschlussfähigkeit nicht mehr gegeben und die weiteren Tagesordnungspunkte können nicht mehr behandelt werden.

Herr Hammerschmidt kündigt an, dass die verbleibenden Vorlagen und Tagesordnungspunkte zu einer Stadtratssitzung am 20.12.2023 behandelt werden. Der Stadtrat ist zu dieser Sitzung ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Stadträte, lt. § 36 Abs. 2 ThürKO, beschlussfähig.

Zeulenroda-Triebes, den 15.02.2024

Hammerschmidt, Bürgermeister

Rösler, Schriftführerin