

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-028-2024 Status: öffentlich Datum: 07.03.2024
Betreff: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strandbad Zeulenroda Teilbereich 1„	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 18.03.2024 Technischer Ausschuss 08.04.2024 Hauptausschuss 24.04.2024 Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:	TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschluss- vorschlag:	abweichender. Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes stimmt dem Befreiungsantrag für das Flurstück 1685/11, Flur 19, der Gemarkung Zeulenroda hinsichtlich der im Bebauungsplan „Strandbad Zeulenroda Teilbereich 1“ öffentlichen Grünfläche (G1) festgesetzten Baugrenze zu.

Eine bauliche Anlage für die Badaufsicht darf außerhalb der festgesetzten Baugrenze auf der als öffentliche Grünfläche (G1) gekennzeichneten Fläche errichtet werden (siehe Anlage – Ausschnitt aus dem Bebauungsplan).

Beschlussbegründung:

Das Flurstück 1685/11, Flur 19 der Gemarkung Zeulenroda befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Strandbad Zeulenroda Teilbereich 1“. Entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strandbad Zeulenroda Teilbereich 1“ sind Gebäude nur innerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Zur Wasserrettung beabsichtigt der Antragsteller jährlich vom 15.05. bis 15.09 einen Container zum Aufenthalt für die ehrenamtlichen Mitarbeiter der Wasserwacht aufzustellen.

Perspektivisch soll an dem Standort eine feste bauliche Anlage für die Badaufsicht errichtet werden.

Um eine zügige Rettung von Personen am, auf und im Wasser ohne Zeitverlust gewährleisten zu können ist es notwendig, den Container bzw. die bauliche Anlage möglichst nah an die Wasserfläche zu stellen.

Die beantragte Befreiung hinsichtlich der Bebauung außerhalb der Baugrenze wirkt sich nicht negativ aus.

Es stehen keine öffentlichen Belange entgegen und sie sind städtebaulich vertretbar.

.....
Unterschrift

Anlagen:

Lageplan