

Stadtverwaltung Zeulenroda-Triebes

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BVZTö-053-2024 Status: öffentlich Datum: 29.04.2024
Betreff: Energetische Sanierung der Staatlichen Regelschule "Friedrich Solle" in Zeulenroda - Vergabe von Planungsleistungen - Objektplanung Gebäude, und Tragwerksplanung	
Bauamt Frau Förster Beratungsfolge: 06.05.2024 Technischer Ausschuss 13.05.2024 Hauptausschuss 22.05.2024 Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes	

Beratungsergebnis

Gremium:				am:		TOP:
Anw.:	Daf.:	Dag.:	Enth.:	laut Beschlussvorschlag:	abweichender Beschluss:	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung der Regelschule „Friedrich Solle“ in Zeulenroda für die Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen (LP) teilweise 1 bis 3, LP 4 bis 9 sowie Tragwerksplanung LP 1 bis 6 an das

**Ingenieurbüro für Bauwesen und Wasserwirtschaft Dipl.-Ing. Frank Olzscha,
Kirchstr. 1 in 07937 Zeulenroda-Triebes**

mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von **276.446,43 € brutto**.

Beschlussbegründung:

Die Stadt Zeulenroda-Triebes als Schulträger der Regelschule „Friedrich Solle“ in Zeulenroda plant, die Schule energetisch zu sanieren.

Dazu liegt der Zuwendungsbescheid vom 08.11.2023 über eine Zuwendung in Höhe von insgesamt 1.871.487,00 € in den Jahren 2023 bis 2026 vor.

Eine Auflage dieses Bescheides ist, dass spätestens bis zum 30.06.2024 der Änderungsantrag mit Planungsunterlagen und Kostenberechnung zur Herstellung der Barrierefreiheit, dem Einbau eines Behinderten-WC´s und Angaben zur Schaffung eines Amokwarnsystems beim Zuwendungsgeber einzureichen ist.

Die geschätzten Gesamtkosten einschließlich der Erfüllung der Auflagen betragen ca. 2,8 Mio €.

Unter Beachtung der Auflagen des Denkmalschutzes sind insbesondere folgende Arbeiten vorgesehen:

- Dämmung der Außenwände
- Erneuerung der Fenster, Außentüren und Glasfassade
- Einbau von Verschattungen
- Ergänzung der vorhandenen Gaskesselanlage mit einer Luftwärmepumpe
- Einbau eines Aufzuges sowie Anlegen von Rampen
- Einbau von Behinderten-WC´s
- Schaffung eines Amokwarnsystems

Mit Beschluss BVZTö-060-2023 vergab der Hauptausschuss nach Durchführung eines Planerauswahlverfahrens in seiner Sitzung am 19.06.2023 die Planungsleistungen im Zusammenhang

mit der energetischen Sanierung der Regelschule „Friedrich Solle“ in Zeulenroda für die Objektplanung Gebäude, LP 2 und 3 sowie das Energiekonzept an das Ingenieurbüro für Bauwesen und Wasserwirtschaft Dipl.- Ing. Frank Olzscha aus Zeulenroda-Triebes mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 49.606,76 € brutto.

Auf Grund der Auflage im Zuwendungsbescheid sind weitere Planungsleistungen für die Objektplanung Gebäude, LP 1 bis 3 erforderlich. Da bereits im Jahr 2024 auf Grund der bewilligten Jahresscheibe der 1. Bauabschnitt realisiert werden soll, ist es notwendig, auch die weiteren LP 4 bis 9 zu vergeben. Dies betrifft auch die erforderliche Tragwerksplanung, LP 1 bis 6.

Für die vorgenannten Leistungen ergibt sich ein Gesamthonorar in Höhe von 276.446,43 € brutto.

Die Finanzierung erfolgt über den verfügbaren Haushaltsausgaberest der Haushaltsstelle (HHST) 22520-94230 - Regelschule Friedrich Solle, Sonstige bauliche Verbesserung Schulgebäude in Höhe von 509.575,27 €. Damit ist die Finanzierung gesichert.

Sonstige Auswirkungen:

Finanzen:	ja:	x	nein:
Haushaltsstelle:	22520-36100		Regelschule Friedrich Solle/ Zuwendungen
	22520-94230		Regelschule Friedrich Solle/ Sonstige bauliche Verbesserung Schulgebäude

.....
Unterschrift