
Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt
Zeulenroda-Triebes

Sitzungstermin:	Mittwoch, 24.04.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Markt 1, 07937 Zeulenroda-Triebes

Anwesend sind:

Frau Heike Bergmann
Frau Annette Bierlich
Herr Mike Fritzsche
Herr Dr. Horst Gerber
Herr Michael Glock
Herr René Greyer
Herr Heiko Hammer
Herr Nils Hammerschmidt
Herr Markus Hofmann
Herr Frank Höhn
Herr Sandro Kirst
Herr Nils Köber
Herr Guido Löffler
Frau Annekatriin Michalke-Schulz
Frau Kerstin Neuparth
Herr Dieter Perthel
Herr Sebastian Prediger
Herr Andreas Rosenbaum
Herr Ronny Schmutzler
Herr Andreas Senkowski
Frau Diana Skibbe
Herr René Spanner
Herr Andreas Staps
Herr Andreas Stiller
Frau Anja Tischendorf
Herr Axel Wagner
Herr Martin Warmuth

Entschuldigt fehlen:

Herr Guido Drobny
Herr Wolfgang Gaschler
Herr Jens Kotlinsky
Frau Corina Peipp
Herr Frank Pitzing
Herr Jörg Schneider
Herr Dieter Swierczek
Frau Jana Wächter
Herr Tino Winkler

Herr Hammerschmidt begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 21.02.2024, 22.02.2024 sowie 20.03.2024
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Schulnetzplan für die allgemeinbildenden Schulen in Trägerschaft der Stadt Zeulenroda-Triebes für die Schuljahre 2024/2025 - 2028/2029
Vorlage: BVZTö-032-2024
- 6 Bebauungsplan „In der Kühbergsflur“ – Aufhebungsbeschluss
Vorlage: BVZTö-026-2024
- 7 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „In der Kühbergsflur“ – Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BVZTö-027-2024
- 8 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strandbad Zeulenroda Teilbereich 1“
Vorlage: BVZTö-028-2024
- 9 Antrag CDU-Fraktion zur Änderung der Hundesteuersatzung - Steuerbefreiung für Jagdhunde
Vorlage: BVZTö-035-2024
- 10 Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 400.000 € zur Sicherung der Liquidität der Stadtwerke Zeulenroda GmbH
Vorlage: BVZTö-036-2024
- 11 Anfragen an den Bürgermeister
- 12 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Bestätigung der Tagesordnung**

Anträge zur Änderung/Ergänzung der Tagesordnung:

Herr Hammerschmidt teilt mit, dass zur Aufsichtsratssitzung SWZ am 23.04.2024 zum Haushalt und Verkauf EWZ-Anteile beraten wurde. Der Bürgermeister schlägt vor, die TOP 9 – 12 (Haushaltssatzung, Antrag CDU-Fraktion, Antrag AfD-Fraktion, Finanzplan/Investitionsprogramm) von der Tagesordnung zu nehmen und zur nächsten Stadtratssitzung am 22.05.2024 zu behandeln. Zu dieser Sitzung wird die LEG (Projektsteuerer Waikiki) anwesend sein und zu der Baumaßnahme Waikiki, u. a. Kostenschätzung, Ausschreibungen, Lose informieren.

Herr Kirst fragt an, wie dann mit der Tischvorlage (BVZTö-040-2024 – Rückkauf Stammkapital der EWZ GmbH von dem Mitgesellschafter TEAG Erfurt) verfahren wird.
→ Die Vorlage wird dann heute nicht behandelt.

Frau Bierlich ist gegen die Verschiebung des Haushaltes in die nächste Sitzung. Die CDU hatte bezüglich Haushalt einen Antrag gestellt.
→ Herr Hammerschmidt ergänzt, dass es einen Antrag der CDU-Fraktion und AfD-Fraktion zum Haushalt gibt.

Herr Hammer ist ebenso gegen die Verschiebung des Haushaltes.

Es erfolgt die Abstimmung zum Vorschlag von Herrn Hammerschmidt – Verschiebung TOP 9 – 12 zur nächsten Stadtratssitzung am 22.05.2024.
→ Bei 25 anwesenden Stadträten gibt es 14 Dafür-Stimmen und 11 Dagegen-Stimmen. Die Verschiebung der TOP erfolgt somit. Die Tischvorlage hat sich damit auch erledigt.

Herr Hammerschmidt teilt mit, dass bezüglich des TOP (BVZTö-036-2024 – Gewährung Zuschuss an SWZ GmbH) eine Liste vorbereitet wurde, Anfragen dazu können in einem nichtöffentlichen Teil gestellt werden.

zu 2 Genehmigung der Niederschriften vom 21.02.2024, 22.02.2024 sowie 20.03.2024

Zur Niederschrift vom 21.02.2024 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift wird mit 22 Dafür-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

Zur Niederschrift vom 22.02.2024 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift wird mit 22 Dafür-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

Zur Niederschrift vom 20.03.2024 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift wird mit 21 Dafür-Stimmen und 4 Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Bericht des Bürgermeisters

Zum Bericht des Bürgermeisters werden keine Anfragen gestellt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Steinwachs:

- Er hat eine Anfrage zur Bund- und Landesregelung in Sachen Cannabis-Konsum. Im Stadtgebiet ist der Konsum möglich, jedoch in einem Umkreis von 100 m bei Schulen und Kindertagesstätten nicht. Wie wird umgesetzt, dass diese Grenze eingehalten wird. Wer finanziert die entstehenden Kosten, vermutlich werden die Kommunen bei den Kosten allein gelassen. Des Weiteren wird die Alkoholverbotszone, geregelt in Satzung, in der Stadt angesprochen. Besteht die Möglichkeit, dass die Polizei eingreifen bzw. durchgreifen kann. Ist es vorstellbar, das gesamte Stadtgebiet als Verbotzone für Alkohol und Cannabis auszuweisen?
- Die Kosten für z. B. das Aufstellen von Schildern werden bei der Kommune hängen bleiben. Es gibt jetzt 3 Ordnungskräfte in der Stadt, wir haben eine Satzung zur Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit, hier soll jetzt verstärkt durchgegriffen werden. Das Verbot von Cannabis im gesamten Stadtgebiet sieht Herr Hammerschmidt persönlich kritisch, es musste geprüft werden, ob dies möglich ist.

Herr Weinlich:

- Beim letzten Haushaltsentwurf war der Verkauf EWZ-Anteile vorgesehen, ist dies bei einem erneuten Haushaltsentwurf noch geplant. Wie wird sich dies auf die Baumaßnahmen Waikiki auswirken?
- Auf das Projekt hat dies keine Auswirkungen. Die TEAG ist bestrebt, kommunale Beteiligung zu haben. Die EWZ hat momentan Probleme mit den großen Anbietern am Markt mithalten zu können. Ausschüttungen werden nicht mehr in Aussicht gestellt, da große Investitionen auf Grund des neuen Energiegesetzes notwendig werden. Am 02.05.2024, 16:30 Uhr erfolgt im Rathaussaal die Vorstellung kommunales Wärmekonzept. Auf dieser Veranstaltung wird erklärt, was der Aufbau eines neuen Fernwärmenetzes bedeutet. Die Frist für den Anteilsrückkauf läuft am 30.06.2025 ab.

Frau Buschner:

- Anfrage zum Stand EU-weite Ausschreibung Waikiki. Das Bad ist nun 16 Monate geschlossen, ist die Wiedereröffnung 2026 zu halten? Anfrage zum Zuschuss Waikiki – auf der heutigen Tagesordnung war ein Zuschuss von 400.000 €. Letztes Jahr wurden 800.000 € freigegeben, wovon 400.000 € für 2024 bereitgestellt werden. Wenn jetzt nochmal 400.000 € dazukommen, sind es 800.000 €. Im Haushalt sind 990.000 € eingestellt, wo soll der Rest herkommen?
- ➔ Wahrscheinlich erfolgt die Wiedereröffnung erst 2027. Die EU-weite Ausschreibung für die Baustelleneinrichtung musste durch den Projektsteuerer, die LEG, gestoppt werden. Die LEG stellt die Lose und tatsächlichen Kosten, die sie gerade mit den Planern überarbeitet, zur Stadtratssitzung am 22.05.2024 vor. Zu dem Zuschuss wird mitgeteilt, dass 990.000 € im Haushalt eingestellt sind, vom letzten Jahr waren noch 400.000 € geplant für dieses Jahr – ergibt 1,4 Mio. €.

Herr Schaller:

- Herr Schaller hat an die Stadträte ein Schreiben bezüglich seines Geschäftes Angler- und Zooparadies in der Schopperstraße geschickt. Die Bauaufsicht des Landkreises legt ihm Steine in den Weg. Das Bauamt, Frau Förster, ist bemüht eine Lösung zu finden, das Städtekonzept soll geändert werden. Herrn Schaller entstehen finanzielle Einbußen, da das Geschäft nicht geöffnet ist. Er möchte, dass ein Termin mit dem Bauamt und der Bauaufsicht stattfindet.
- ➔ Die Stadt hat nach dem Schreiben von Herrn Schaller auch ein Schreiben an die Stadträte geschickt. Die Stadt ist im Gespräch mit der Baubehörde, Entscheidungsträger ist jedoch die Baubehörde. Die Stadt möchte, dass das Geschäft erhalten bleibt, man ist bemüht, eine Lösung zu finden.

zu 5 **Schulnetzplan für die allgemeinbildenden Schulen in Trägerschaft der Stadt Zeulenroda-Triebes für die Schuljahre 2024/2025 - 2028/2029** Vorlage: BVZTö-032-2024

Frau Skibbe verlässt den Sitzungssaal.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes beschließt den Schulnetzplan für die allgemeinbildenden Schulen in Trägerschaft der Stadt Zeulenroda-Triebes für die Schuljahre 2024/2025 bis 2028/2029.

Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	24
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	24
- Dafür:	24
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 6 Bebauungsplan „In der Kühbergsflur“ – Aufhebungsbeschluss
Vorlage: BVZTö-026-2024**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes fasst gemäß § 2 BauGB den Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes „In der Kühbergsflur“ (inkl. aller 5 Änderungen) in der Ortslage Triebes. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren zu führen.

Gleichzeitig wird der Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „In der Kühbergsflur“ vom 24.05.2023 (BVZTö-033-2023) aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	24
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	24
- Dafür:	23
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	1

**zu 7 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „In der Kühbergsflur“ –
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BVZTö-027-2024**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes fasst gemäß § 34 BauGB Abs. 4 den Beschluss zur Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „In der Kühbergsflur“ in der Ortslage Triebes. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen und das Verfahren zu führen.

Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	24
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	24
- Dafür:	23
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	1

**zu 8 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Strandbad
Zeulenroda Teilbereich 1“
Vorlage: BVZTö-028-2024**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Zeulenroda-Triebes stimmt dem Befreiungsantrag für das Flurstück 1685/11, Flur 19, der Gemarkung Zeulenroda hinsichtlich der im Bebauungsplan „Strandbad Zeulenroda Teilbereich 1“ öffentlichen Grünfläche (G1) festgesetzten Baugrenze zu.

Eine bauliche Anlage für die Badaufsicht darf außerhalb der festgesetzten Baugrenze auf der als öffentliche Grünfläche (G1) gekennzeichneten Fläche errichtet werden (siehe Anlage – Ausschnitt aus dem Bebauungsplan).

Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	24
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	24
- Dafür:	24
- Dagegen:	0
- Enthaltung:	0

**zu 9 Antrag CDU-Fraktion zur Änderung der Hundesteuersatzung -
Steuerbefreiung für Jagdhunde
Vorlage: BVZTö-035-2024**

Beschlusstext:

Der Stadtrat stimmt dem Antrag der CDU-Fraktion auf Änderung der Hundesteuersatzung:

Derzeit sind Jagdhunde gem. § 6 Hundesteuersatzung steuerermäßigt. Dieser Änderungsvorschlag zielt darauf ab, Jagdhunde in § 2 Hundesteuersatzung von der Steuer zu befreien.

zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Hundesteuersatzung dahingehend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	24
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	24
- Dafür:	16
- Dagegen:	7
- Enthaltung:	1

**zu 10 Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 400.000 € zur Sicherung der
Liquidität der Stadtwerke Zeulenroda GmbH
Vorlage: BVZTö-036-2024**

Herr Hammerschmidt stellt den Antrag, einen Zuschuss in Höhe von 200.000 € (Hälfte) zu beschließen. In nichtöffentlicher Beratung erfolgt eine Information, für was die 800.000 € ausgegeben wurden.

Herr Kirst teilt mit, dass im Aufsichtsrat am 23.04.2024 gesagt wurde, dass alle Vorlagen, die den Haushalt betreffen, von der Tagesordnung genommen werden. Herr Kruwinnus hat nichts von „finanzieller Not“ gesagt. Es wurde gestern nicht gesagt, dass Geld gebraucht wird.

Herr Rosenbaum hatte gefordert, dass vor der Abstimmung, den Stadträten mitgeteilt wird, für was das Geld ausgegeben wurde. Es ist nichts passiert.

Herr Hammerschmidt weist daraufhin, dass es sich um finanzinterne Zahlen handelt, es muss die Nichtöffentlichkeit hergestellt werden.

Herr Hammerschmidt stellt die Nichtöffentlichkeit her (siehe Protokoll nichtöffentlicher Teil TOP 2).

Nach der Diskussion im nichtöffentlichen Teil wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Herr Hammerschmidt zieht seinen Antrag zurück und es erfolgt die Abstimmung der ursprünglichen Beschlussvorlage.

Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt, der Stadtwerke Zeulenroda GmbH einen Zuschuss in Höhe von 400.000 € zur Sicherung der Liquidität zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

- Gesamtanzahl der Mitglieder des Stadtrates:	25
- Anwesend:	25
- nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen:	0
- Stimmberechtigt:	25
- Dafür:	5
- Dagegen:	19
- Enthaltung:	1

Der Beschluss ist abgelehnt.

zu 11 **Anfragen an den Bürgermeister**

Herr Dr. Gerber:

- Die Schmierereien/Vandalismus in der Stadt werden angesprochen. Die Kontrollen müssen wieder aufgenommen werden. Die Stadt darf nicht untätig sein.
- ➔ Es finden regelmäßig Termine Ordnungsamt mit Polizei statt, verstärkte Bestreifungen werden angesprochen. Jedoch ist es schwierig, jemanden auf frischer Tat zu ertappen. Die Fläche des Funktionsgebäude Strandbades wird angesprochen, hier soll eine freie Fläche zum Besprühen angeboten werden, um Schmierereien zu verhindern.

Herr Glock:

- Im Zuge des demographischen Wandels auch in unserer Stadt wird der schlechte Zustand von Bürgersteigen, gerade für ältere Bürger, angesprochen. So sind z. B. die Gehwege beim Diska-Markt, Episan und E.-Thälmann-Allee in einem schlechten Zustand, verursacht durch das Salzstreuen. Hier sollte es Sanktionen oder Kostenbeteiligung für die Hauseigentümer geben.
- ➔ Es gibt noch einige Ecken die nicht in Ordnung sind. Das Bauamt, Frau Förster, nimmt die Problematik auf.

Frau Skibbe:

- Gibt den Hinweis, dass auch in Mehla, im Dorfe (Wendehammer) Steine fehlen.

Herr Spanner:

- Des Weiteren ist in Mehla, Bushaltestelle das Pflaster in einem schlechten Zustand.
- ➔ Alle Hinweise werden aufgenommen.

zu 12 Sonstiges

Herr Hammerschmidt informiert über folgende Termine:

- Am 02.05.2024, 16:30 Uhr findet im Rathaussaal eine Veranstaltung in Sachen „kommunale Wärmeplanung“ statt. Auf Grund dessen wurde der Nichttechnische Ausschuss auf 18:30 Uhr verschoben.
- Der Technische Ausschuss wurde vom 29.04.2024 auf den 06.05.2024 verschoben. Am 29.04.2024 findet die Runde Bürgermeister-Kandidaten der OTZ statt.

Zeulenroda-Triebes, den 30.04.2024

Hammerschmidt, Bürgermeister

Rösler, Schriftführerin